DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcoutim 149,500 €

Ref: SV2250

Cette maison rénovée de plain-pied à Guerreiros do Rio - Alcoutim offre une charmante expérience de village près du fleuve Guadiana. Avec un design traditionnel, un intérieur moderne et des équipements confortables, il convient à la fois à l'investissement et aux vacances. L'établissement dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle de bains avec douche et d'un espace rangement/buanderie. Son emplacement offre un accès facile au bord de la rivière, aux sentiers pédestres et aux attractions à proximité, notamment le barrage d'Odeleite et les villages d'Alcoutim et de Castro Marim. Avec une licence d'hébergement local, cette villa offre la possibilité de profiter du cadre magnifique et des vues panoramiques sur l'Espagne et le fleuve Guadiana.

43.5sm	0sm	1	1	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Située dans le pittoresque village de Guerreiros do Rio - Alcoutim, cette maison de plain-pied a subi une rénovation complète et a été entièrement équipée en 2022. Situé à seulement quelques mètres du fleuve Guadiana, l'établissement offre un accès facile à la zone riveraine, qui comprend un embarcadère, de petits magasins locaux et un musée présentant le patrimoine du village. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de divers sentiers pédestres et pédestres, ainsi que plusieurs points d'intérêt naturel et touristique. En moins de 30 minutes en voiture, vous pourrez explorer des attractions telles que le barrage d'Odeleite, le village d'Alcoutim, le pont traversant le fleuve Guadiana en Espagne ou les belles plages de sable de Castro Marim et Vila Real de Santo António.

Conservant le design traditionnel d'une maison de village, la propriété conserve des détails charmants tels qu'un toit de canne, une cheminée de l'Algarve et une façade traditionnelle. À l'intérieur, des touches modernes ont été ajoutées pour assurer le confort, y compris la climatisation, une cuisine bien équipée et un mobilier moderne et fonctionnel. La villa détient une licence d'hébergement local, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement pour la monétisation, ainsi qu'un choix approprié pour les vacances ou la vie permanente.

En entrant, vous serez accueillis par un salon spacieux avec une cuisine ouverte avec des appareils de haute qualité. La chambre est située sur une mezzanine, offrant amplement d'espace et de confort. La partie inférieure de la maison accueille une salle de bain avec douche et un espace rangement et buanderie. Comme la rue où se trouve la maison n'est accessible qu'aux résidents et aux piétons, vous pouvez installer une table et des chaises à l'extérieur pour profiter des repas avec vue panoramique sur la rivière et le village.

Orientée à l'est, la villa offre une vue panoramique sur l'Espagne et le fleuve Guadiana, ajoutant à son charme et à son attrait.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Garage en commun
- Type : Jumelée
- Vue: Vue fleuve
- Parking: Parking extérieur
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Climatisation
- Autres secteurs: Debaras
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: Pas applicable

Détails extérieurs

- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue fleuve
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 15 min. by car
- Centre de santé: 30 min. by car
- Aéroport: 80KM
- Titularité: Portugais Lda