DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quelfes

prix sur demande

Ref: SVP2238

Charmante villa avec 2 chambres, bureau, garage pour 2 voitures et piscine. Située dans de magnifiques jardins paysagers, à quelques minutes de Quelfes et d'Olhão.

260sm	4200sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Découvrez cette superbe villa de 2+1 chambres, à quelques minutes en voiture des charmants villages de Quelfes et d'Olhão. Située sur un généreux terrain de 4 200 m² et conçue pour allier confort et nature, cette propriété offre des vues sur la mer et la campagne et constitue un lieu de retraite paisible avec de beaux jardins paysagers luxuriants et un intérieur ouvert et accueillant.

Vous pénétrez dans un hall d'entrée accueillant qui vous mène à un espace de vie ouvert et lumineux. La cuisine entièrement équipée s'intègre parfaitement dans une salle à manger et un salon à deux niveaux, dont les murs sont recouverts de carreaux peints à la main par un designer, et d'où vous avez accès au jardin. Il y a également une buanderie pratique, un garde-manger et un accès direct à un double garage spacieux. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre d'amis avec un bureau attenant ou une chambre supplémentaire, avec un accès extérieur et sa propre salle de bains. Un petit espace de rangement supplémentaire et des toilettes pour les invités complètent le hall d'entrée.

Le premier étage est baigné de lumière naturelle, ce qui crée une atmosphère relaxante. Vous y trouverez une kitchenette avec un coin repas, menant à une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la campagne. La suite principale de cet étage est un véritable sanctuaire, avec un dressing, une grande salle de bains avec jacuzzi et un accès direct à une terrasse privée où vous pourrez profiter du paysage époustouflant.

L'espace extérieur est magnifique et parfait pour les amateurs de jardinage. Le jardin est magnifique et méticuleusement entretenu. Il comprend une piscine d'eau salée, une terrasse ensoleillée et un espace barbecue couvert, parfait pour recevoir. Un foyer en pierre ajoute au charme de l'endroit, offrant un lieu confortable pour les soirées à la belle étoile. Des chemins sinueux mènent à une variété d'arbres fruitiers matures et à un étang serein, ajoutant à la tranquillité de la propriété. Un atelier de menuiserie est également caché sur le terrain, à côté des plates-bandes de légumes, offrant un espace supplémentaire pour les loisirs ou le stockage.

Cette villa est équipée d'un chauffage par le sol, de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, d'un système d'aspiration centralisée et de fenêtres à double vitrage, garantissant un confort et une efficacité énergétique tout au long de l'année. La propriété est entièrement entourée de murs et clôturée avec un portail d'entrée électrique, un grand parking et un garage pour deux voitures.

Avec son mélange d'éléments de conception uniques et de beauté naturelle, cette villa offre un style de vie vraiment spécial au cœur de l'Algarve. Une maison merveilleuse.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2004
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique), Heatpump
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Volets électriques, Internet/Wifi, Moustiquaire, Satellite TV
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Salt, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Forage autorisé
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)