DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 395,000 €

## Ref: SAP2236

Vous êtes-vous déjà demandé ce que c'est que d'entendre le bruit des vagues s'écraser contre les bateaux tout en profitant de la vue sur la marina depuis votre terrasse ?  Eh bien, cet appartement spacieux de 1 chambre offre une vue magnifique sur l'ensemble de la marina d'Albufeira. Avec l'une des meilleures terrasses de la Marina et beaucoup de lumière naturelle, cet appartement est à ne pas manquer.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 89sm | 12sm | 1 | 1 | oui |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Superbe appartement moderne avec vue sur la marina d'Albufeira. Qui dispose de toutes les installations dont on aurait besoin d'une marina.  Grande terrasse orientée au sud qui offre l'une des meilleures vues sur l'ensemble de la marina. Dispose d'un ascenseur avec accès direct depuis le garage. Situé à 1,5 kilomètre de la vieille ville et de la plage de Fisherman.

Caractéristiques principales :
- Appartement de 88 m² plus une terrasse de 10 m² orientée plein sud
- Copropriété sécurisée
- L'appartement dispose d'une entrée vidéo et d'un système d'alarme
- La copropriété dispose d'une sécurité 24 heures sur 24
- Garage privé (pour les résidents)
- Ascenseur du garage à la porte de la propriété
- Accessible en fauteuil roulant
- Volets électriques
-Climatisation
- Double vitrage
-Chauffage central
- Chambre avec ventilateur de plafond
- Salle de bain avec baignoire et douche
- Couloir avec armoire intégrée
- Salon salle à manger décloisonné
- Terrasse spacieuse avec chaises longues, table et chaises
- Grande piscine commune

C'est l'un des meilleurs appartements de la Marina en raison de son emplacement dans le bloc 1 et de son orientation, ayant une vue dégagée sur l'ensemble de la Marina.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue marina
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Volets électriques, Alarme, Moustiquaire, Fibre optique, Ascenseur
- Étage: 3rd
- Certification énergétique: D

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Surface piscine: Large
- Jardin: Portail electrique
- Parking: Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue marina
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)