DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 750,000 €

Ref: SVP2232

Spacieuse villa de 3 chambres avec jardin d'hiver et piscine sur un terrain facile à entretenir à la campagne, à quelques minutes de la ville.

263sm | 800sm | 3 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Nichée dans une campagne tranquille, mais à quelques minutes en voiture de la ville, cette superbe villa de 3 chambres et 3 salles de bains offre un mélange parfait de sérénité rurale et de confort moderne.

Un sentier mène à la porte d'entrée principale, dans le couloir d'où l'on accède à un vaste salon/salle à manger avec cheminée offrant un environnement chaleureux et accueillant, parfait pour recevoir ou simplement se détendre. Depuis le salon, vous avez accès au jardin d'hiver lumineux, un endroit idéal pour profiter du soleil pendant les froides journées d'hiver. La cuisine est entièrement équipée et dispose de son propre coin repas, de la cuisine vous avez également accès au jardin d'hiver, à côté de la cuisine se trouve une buanderie séparée.

Le long du couloir, vous trouverez deux salles de bains familiales, deux chambres spacieuses avec placards et la chambre principale en-suite avec placard et grande salle de bains avec baignoire et douche. Chaque chambre a été conçue dans un souci de confort.

À l'extérieur, la piscine est privée et il y a beaucoup d'espace pour prendre un bain de soleil sur la terrasse. Une cuisine extérieure couverte et une salle à manger constituent l'endroit idéal pour recevoir en plein air. La propriété dispose également vaste espace de stationnement, d'une douche extérieure et de nombreux espaces de rangement. Le jardin est facile à entretenir et présente des plantes bien établies.

Parfaite pour les familles, les couples ou toute personne à la recherche d'une maison spacieuse et relaxante dans un cadre magnifique.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Finishings: Moustiquaire
- Autres secteurs: Stockage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM