DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alferce

prix sur demande

Ref: SV2211

Ferme résidentielle rénovée dans les collines de Monchique, avec 3 chambres et 4 salles de bain. Grâce au terrain plat devant la ferme, plus d'un hectare de terrain à usage urbain, vous avez de nombreuses possibilités pour des activités équestres ou pour une exploration touristique.

120sm	49000sm	3	4	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dans les collines de Monchique, dans la vallée de Foz do Vale, se trouve cette belle ferme rénovée. Ce terrain plat unique de 50 000 m² vous offre de nombreuses possibilités. Vous pouvez profiter d'une vie paisible, développer des activités touristiques ou pratiquer des activités équestres. La superficie totale du terrain est de 50 000 m², dont 20 % sont destinés à un usage urbain. Un potentiel unique !

La ferme est facilement accessible par une route nationale, avec les derniers mètres sur un chemin de terre. Avec un voisin pas trop loin, vous vivez dans un cadre rural, mais sans être complètement isolé.

Dans la maison, vous trouverez de nombreux détails authentiques tels que des mezzanines, un loft, un escalier en colimaçon, des poutres et des plafonds en bois, des portes en bois massif, des volets et du stuc authentique. Ces détails ont été préservés malgré les modernisations, ce qui confère à la maison des commodités modernes dans une ambiance traditionnelle.

L'approvisionnement en eau provient d'un puits, et il y a également un système de récupération des eaux de pluie du toit avec plusieurs réservoirs de stockage pour une durabilité accrue.

La maison principale dispose de 2 chambres en suite, toutes deux équipées d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Des ventilateurs de plafond apportent du confort pendant l'été dans le salon et la chambre principale.

Pour les jours plus frais, le salon chaleureux dispose d'un joli poêle à bois. De plus, toute la maison, y compris l'annexe, est équipée de radiateurs électriques muraux. Le loft au milieu du salon, sous le haut plafond en bois, ajoute une dimension supplémentaire à l'espace.

La charmante cuisine est entièrement équipée avec de nombreux rangements, une hotte aspirante, un lave-vaisselle, une cuisinière à gaz, un four et un grand réfrigérateur américain.

Toute la maison est de plain-pied, avec une annexe indépendante à la fin de la ferme. Ici, vous trouverez la troisième chambre en suite, une cuisine, une cheminée et son entrée privée.

À côté de la maison, il y a une cuisine extérieure avec un four à pizza et un barbecue. Un bel espace couvert où vous pouvez passer des soirées d'été chaleureuses et créer de beaux souvenirs avec des amis.

Vous pouvez garer votre voiture sous le carport derrière la maison, et de là, vous entrez facilement dans la ferme. Tout est de plain-pied, et le terrain est plat, ce qui est assez unique dans cette région montagneuse de l'Algarve.

La propriété dispose également d'un jacuzzi, idéal pour se détendre et profiter des vues magnifiques et des ciels nocturnes clairs, parfaits pour observer les étoiles. Le terrain comprend un potager et de nombreux arbres fruitiers, offrant une belle opportunité de mener un mode de vie plus autosuffisant.

Caractéristiques :

- 10 000 m² de terrain urbain plat
- Rénovation complète en 2016 avec des rénovations supplémentaires en 2023
- Radiateurs électriques muraux
- Puits avec système de filtration UV
- Annexe indépendante
- Jacuzzi
- Cuisine extérieure couverte avec barbecue et four à pizza
- Grand espace de rangement
- Potager et arbres fruitiers

Cette propriété unique au grand potentiel mérite certainement une visite. Quand pouvons-nous vous accueillir ?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: pré 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Satellite TV
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Mezzanine
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Carport
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue fleuve, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Plage: 45 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 80KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)