DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra\Alcantarilha

prix sur demande

Ref: SVP2218

Cette maison de ville jumelée est une unité d'angle, située dans un petit condominium niché dans la campagne d'Alcantarilha, à seulement 5 minutes en voiture du village. La maison de ville se compose de 2 grandes chambres en suite, 2 balcons et terrasse donnant sur la piscine, dispose d'un garage privé avec accès direct. Une retraite de vacances parfaite ou pour y vivre en permanence.

188sm	0sm	2	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Dans la campagne d'Alcantarilha, à seulement quelques minutes en voiture, vous pouvez trouver ce charmant condominium très récemment achevé. Licence construite à partir de 2023. Il s'agit d'une copropriété privée et fermée, composée de 18 maisons de ville, divisées en 3 blocs séparés et très joliment réparties sur le terrain avec des jardins communs et une piscine. Cette maison de ville spécifique est une unité d'angle mitoyenne qui bénéficie d'une terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine.

Propriété très bien conçue avec des espaces de vie spacieux et décloisonnés, la salle à manger et le salon donnent un accès direct par des portes coulissantes à la terrasse, au jardin et à la piscine. La piscine commune est bien située pour pouvoir regarder les enfants jouer dans la piscine. Vous disposez d'un espace vert privé devant la terrasse, ce qui est idéal avec vos propres chaises longues.

Une cuisine moderne bien équipée avec des appareils intégrés. L'îlot/bar vous invite à préparer de bons repas et à inviter vos invités à rester à proximité pendant que vous préparez le délicieux dîner. Beaucoup de rangement pour tout votre équipement de cuisine et plus encore.

De plus, au rez-de-chaussée, vous disposez d'une armoire intégrée idéale pour les manteaux et les chaussures, etc., d'une porte avec escalier menant au garage privé, de toilettes invités, d'un bel escalier ouvert aux parois vitrées menant au premier étage.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec de hauts plafonds et des armoires intégrées, deux balcons avec une vue imprenable sur le pays, les deux chambres avec salle de bains privative et douche à l'italienne. Le style de la chambre à coucher est intemporel et moderne, encore une fois avec beaucoup d'espace de rangement.

Le garage est spacieux et propre avec des connexions pour votre machine à laver et sèche-linge. Beaucoup d'espace pour une voiture et plus d'espace pour le stockage.

Caractéristiques:
Petit condominium de 18 maisons seulement
Propriétés modernes et caractéristiques
Garage privé avec accès direct
Abris d'auto pour le stationnement des invités
Belle piscine
Climatisation dans toute la propriété

Emplacement (en voiture) :
À 5 minutes de l'Amendoeiras Golf Resort
5 minutes du centre du village d'Alcantarilha
13 minutes du centre commercial de l'Algarve
19 minutes de l'école internationale Nobel
39 minutes de l'aéroport
12 minutes de la plage d'Armação de Péra

Ce condominium sécurisé bien construit est situé à la campagne, avec beaucoup de charme rustique et équipé de manière moderne et il se trouve à seulement 12 minutes en voiture de la plage.
Idéal pour ceux qui recherchent la vie à la campagne tout en étant si proche de plusieurs commodités. Une retraite de vacances parfaite ou pour y vivre en permanence.

La propriété vaut le détour, contactez-nous pour plus d'informations.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Jumelée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Internet/Wifi
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Surface piscine: to a good size. at lest 8 by 4
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)