DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 2,500,000 €

## Ref: OD-V18

Cette villa moderne de luxe et de haute qualité de 3 chambres et 3 salles de bains orientée au sud avec piscine privée et une terrasse spacieuse sur le toit avec vue sur la mer, se trouve sur un terrain d'angle, offrant un endroit paisible et privé au sein de cette nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront sous peu. Conçue par le célèbre architecte Vasco Vieira, cette villa vous offre tout le luxe et l'espace dont vous avez besoin dans un endroit paisible à proximité des commodités.

**220sm** | **600sm** | **3** | **3** | **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Cette villa moderne de luxe et de haute qualité de 3 chambres et 3 salles de bains orientée au sud avec piscine privée et une terrasse spacieuse sur le toit avec vue sur la mer, se trouve sur un terrain d'angle, offrant un endroit paisible et privé au sein de cette nouvelle urbanisation à seulement 5 minutes d'Albufeira et de la plage. La première phase de ce projet est en cours de construction, après quoi les phases 2 et 3 suivront sous peu. Conçue par le célèbre architecte Vasco Vieira, cette villa vous offre tout le luxe et l'espace dont vous avez besoin dans un endroit paisible à proximité des commodités.

Le niveau inférieur de la propriété vous offre un garage pour plusieurs voitures et une allée adjacente avec plus d'espace pour le stationnement.
Plus loin sur ce niveau un salon, une chambre à coucher avec une salle de bain adjacente avec douche, un studio avec également une salle de bain adjacente avec douche.
Des escaliers sur ce niveau vous mènent au rez-de-chaussée.

L'entrée au rez-de-chaussée mène au couloir avec des toilettes pour invités. À droite dans le couloir, vous entrez dans l'espace ouvert avec le salon et la cuisine entièrement équipée avec des appareils intégrés. De cet espace, vous avez un accès direct à l'extérieur avec la piscine privée.
Plus loin, à ce niveau, se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bains attenante avec baignoire.

Des escaliers dans le couloir du rez-de-chaussée mènent à la terrasse sur le toit pour profiter de la vue imprenable sur les environs.
A côté de cela, il y a le chauffage au sol dans toute la propriété, les volets électriques et pré-installation pour le système Smart-Home.

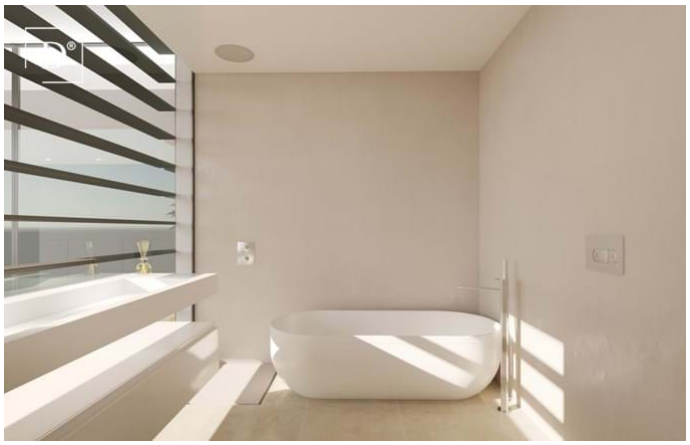
Toutes les propriétés sont équipées de la climatisation, du chauffage par le sol dans toute la propriété, pré-installation pour le système Smart-Home et de portes coulissantes du sol au plafond.

Le projet propose 3 types de villas, de maisons de ville, d'appartements et un Clubhouse avec restaurant, bar, spa, salle de sport et service de conciergerie.
Tout cela dans un condominium privé à seulement 5 minutes du centre d'Albufeira et de la plage.

Ces propriétés haut de gamme bénéficient d'un emplacement idéal, proche de tout et suffisamment éloigné pour offrir un environnement calme et paisible. Contactez-nous rapidement si vous ne voulez pas rater cette opportunité.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Système de sonorosation pre-installation, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Sous-sol
- Certification énergétique: En cours

## Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)