DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Tavira 395,000 €

Ref: SAP2319-T1

Découvrez la vie moderne au cœur de Tavira avec cet élégant appartement de 1 chambre, faisant partie d'un nouveau développement exclusif avec piscine commune. La construction vient de se terminer donc l'appartement est tout neuf ! Idéalement situé dans le charmant centre historique de Tavira, cet appartement offre la combinaison parfaite du confort contemporain et du charme traditionnel portugais.

79sm	44sm	1	1	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Découvrez la vie moderne au cœur de Tavira avec cet élégant appartement 1 chambre au rez-de-chaussée d'un nouveau développement exclusif de seulement 18 appartements. L'appartement a une surface de construction de 86,22 m² et une terrace de 44,89m². De l'appartement, vous avez également accès à la piscine et au jardin communs.

L'appartement est tout neuf et prêt à être complété par votre propre mobilier et décoration.
Idéalement situé avec le centre-ville de Tavira à votre porte ! Idéal pour une vie permanente ou comme maison de vacances, dans le centre du charmant et historique centre de Tavira, cet appartement a accès à une piscine commune pour une baignade rafraîchissante et un jardin commun.

DÉTAILS DE L'APPARTEMENT
Situé dans un nouveau complexe élégant, cet appartement d'une chambre a été conçu en mettant l'accent sur le confort et la fonctionnalité. L'espace de vie décloisonné est baigné de lumière naturelle, avec de grandes fenêtres qui créent une atmosphère lumineuse et aérée.

La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme de BOSCHet des armoires élégantes, parfaites pour préparer des repas à la maison.

La chambre spacieuse offre une retraite relaxante, avec des armoires encastrées et des finitions de haute qualité. Une salle de bains contemporaine avec chauffage électrique au sol et équipements haut de gamme ajoute à la sensation de luxe. L'appartement comprend également un jardin/terrasse privatif idéal pour dîner à l'extérieur ou profiter du soleil du Portugal.

L'appartement est fini avec un sol stratifié « Classic Oak Beige » dans le salon et la chambre. La salle de bains est revêtue de carrelage en céramique de couleur grise assortie. Les murs sont tous enduits et peints.

Les fonctionnalités supplémentaires incluent :

- Efficacité énergétique grâce à l'isolation thermique, au double vitrage et à la pompe à chaleur avec panneaux solaires pour l'eau chaude.
- Installation de la climatisation dans le salon et la chambre
- Accès par ascenseur pour plus de commodité
- Place de stationnement sécurisée et désignée et zone de stockage privée dans le garage commun souterrain

Avec la cuisine et la salle de bain également livrées avec des équipements de qualité ; L'appartement est prêt pour que vous puissiez installer vos meubles et emménager !

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À TAVIRA
Cet appartement est situé au cœur de Tavira, l'une des villes les plus charmantes et les plus recherchées de l'Algarve. Tavira est connue pour ses bâtiments blanchis à la chaux, ses rues pavées et ses monuments historiques, notamment le pont romain et le château médiéval. La ville offre une variété de boutiques, de cafés et de restaurants portugais authentiques, tous accessibles à pied.

Pour les amateurs de plage, la magnifique île de Tavira et la beauté naturelle de la réserve naturelle de Ria Formosa ne sont qu'à une courte distance en bateau. Tavira est également bien reliée aux principaux centres de transport :

- À 35 minutes de l'aéroport international de Faro
- À 30 minutes de la frontière espagnole
- 2,5 heures de Lisbonne en train ou en voiture

UN INVESTISSEMENT PARFAIT OU UNE MAISON DE VACANCES
Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une retraite de vacances ou d'un investissement locatif, cet appartement à Tavira offre une valeur exceptionnelle dans un emplacement privilégié. Avec un design moderne, d'excellents équipements et le charme de Tavira à votre porte, c'est une opportunité rare à ne pas manquer.

 Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou planifier une visite !

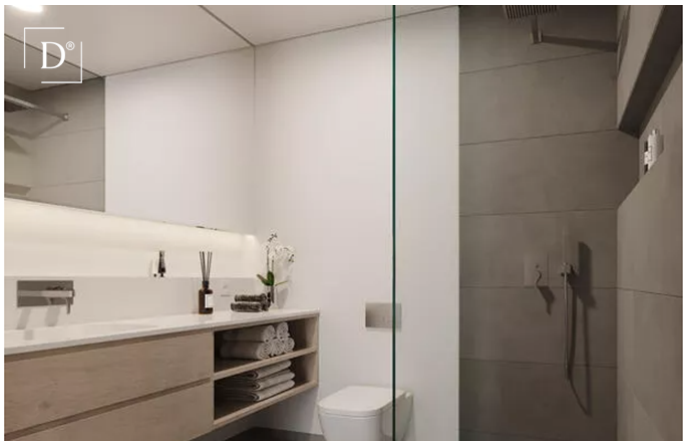
Option de financement intéressante disponible via Millenium bank, demandez-nous plus d'informations.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Vue: Vue ville
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Quartz plan de travail
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: Ground floor
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin privé, Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 20 min. walking
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Portugais Lda