DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Moncarapacho

prix sur demande

Ref: SV2208

Superbe domaine rénové en 2024 avec deux quinta sur un terrain de 13 400 m². Profitez de l'intimité, du confort moderne, d'une piscine et de la campagne tout en étant proche de la côte. Maison principale avec 2 chambres, 2 salles de bain et terrasse sur le toit. Deuxième maison avec 1 lit, charme historique, et terrasse privée. Maison rurale idéale avec annexe près d'Olhão, des plages et de l'aéroport de Faro. Prêt à emménager !

170sm | **13400sm** | **3** | **3** | **oui**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Exquise ferme avec deux maisons sur un vaste terrain de 13 400 m² - Prêt à emménager !

Dans la campagne de Moncarapacho et d'Olhão, vous pourrez découvrir cette propriété rurale récemment rénovée (2024). Une trouvaille rare dans l'un des endroits les plus recherchés du Portugal, car la propriété contient en fait deux maisons de style quinta magnifiquement rénovées. Située sur un généreux terrain de 13 400 m² principalement plat avec une intimité totale, cette propriété peut être votre résidence permanente et/ou votre maison de vacances avec un bon retour sur investissement grâce à certains revenus locatifs. Les deux maisons ont été entièrement rénovées, avec le caractère portugais maintenu et le confort moderne a été ajouté. Prêt à emménager !

Quinta principale
Cette ferme rénovée avec goût dispose de deux chambres spacieuses et de deux élégantes salles de bains. Le cœur de la maison est l'espace de vie ouvert, avec une cuisine en forme de L entièrement équipée, une salle à manger et un accès transparent à une charmante terrasse couverte. L'endroit idéal pour le café du matin ou le vin du soir, cette terrasse est orientée au sud, vous permettant de vous imprégner de la tranquillité de votre environnement. À l'étage, une grande terrasse sur le toit offre une vue panoramique, où vous pourrez vous détendre et profiter de couchers de soleil spectaculaires.

Deuxième quinta
Autrefois une écurie, cette maison unique d'une chambre a été transformée en un espace de vie élégant. La chambre avec salle de bains privative dégage un charme rustique, tandis que le salon et la salle à manger décloisonnés sont complétés par une cuisine en forme de U, entièrement équipée avec des appareils modernes. De grandes portes coulissantes inondent l'espace de lumière naturelle et mènent à une terrasse couverte privée avec une vue imprenable sur le terrain environnant, parsemé de caroubiers matures. Les caractéristiques originales telles que l'ancien four à pain et le rangement traditionnel des aliments, aujourd'hui un dressing, ajoutent une touche d'histoire et d'authenticité. À l'extérieur, un barbecue en brique restauré avec une grande cheminée vous attend, parfait pour organiser des dîners en plein air.

Avoir deux maisons sur un seul terrain offre un large éventail d'opportunités, qu'il s'agisse d'inviter des amis et de la famille tout en préservant l'intimité, ou de combiner la vie en Algarve avec un revenu locatif ; Tout est possible avec cette propriété prête à emménager.

Vie en plein air
Entre les deux maisons, une grande piscine hors sol offre une évasion rafraîchissante pendant les chaudes journées d'été, avec suffisamment d'espace pour les chaises longues. Un nouveau cabanon en bois offre un espace de rangement supplémentaire pour les outils et l'équipement de jardinage.

Commodités modernes
Les deux maisons ont été soigneusement mises à jour avec de nouvelles fenêtres et portes à double vitrage, la climatisation pour un confort tout au long de l'année et des systèmes de plomberie et d'électricité modernisés. La maison principale dispose également d'un brûleur à granulés pour des nuits d'hiver agréables.

L'accès à la propriété se fait par un portail coulissant électrique, assurant intimité et sécurité.

Emplacement privilégié
Nichée dans un quartier tranquille sans voisins directs, cette propriété se trouve à quelques minutes en voiture de l'aéroport de Faro et à distance de marche d'un restaurant local populaire. La charmante ville d'Olhão et des villages pittoresques comme Moncarapacho et Fuseta, avec leur gamme complète de commodités, sont à moins de 10 minutes. Fuseta Beach est votre escapade balnéaire la plus proche, offrant un bar de plage et un accès en ferry à une île magnifique.

Cette propriété n'est pas seulement une maison ; C'est un mode de vie. Prêt à emménager avec tous les meubles et équipements inclus, il offre une occasion rare d'embrasser la beauté de la campagne portugaise.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Tombez amoureux de ce paradis rural - nous l'avons certainement fait !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Table de cuisson (gaz)
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Climatisation
- Finishings: Moustiquaire
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Piscine hors sol
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)