DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

695,000 €

Ref: SVP2217

Bienvenue dans cette belle propriété de 5,2 hectares très bien entretenue qui offre une vue imprenable sur la campagne de l'ouest de l'Algarve, le barrage d'Odelouca et l'océan Atlantique. La propriété comprend une maison principale, une maison d'hôtes, une piscine, un salon et des emplacements pour caravanes ou camping-cars. Grand potentiel commercial !

218sm	51880sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette magnifique propriété mixte de 5,2 hectares, très bien entretenue, qui offre des vues imprenables sur la campagne de l'ouest de l'Algarve, sur le barrage d'Odelouca et sur l'océan Atlantique.

La propriété est parfaitement adaptée à la création d'une entreprise de location (Alojamento Local), car elle comprend deux maisons de campagne traditionnelles restaurées de Monchique. La propriété convient également comme résidence permanente ou de vacances pour ceux qui apprécient la vie en montagne tout en vivant en Algarve et à proximité de ses plages ensoleillées.

Les chalets se composent de la maison principale (140 m2 + 32 m2 de terrasse + 20 m2 de mezzanine) qui comprend également une chambre d´amis indépendant (30 m2 + 7 m2 de terrasse + 8,5 m2 de mezzanine).

La chambre d´hôtes (45 m2 + 20 m2 de terrasse + 20 m2 de mezzanine) se trouve à proximité. Elle a conservé sa belle structure rustique en granit et a été rénovée dans le même style. Derrière les deux maisons se trouve un four à pain traditionnel entièrement fonctionnel.

La propriété comprend une piscine de 24 m2, qui est intégrée dans une grande terrasse en bois avec une vue imprenable, idéale comme terrasse de yoga ou espace pour des événements et des repas en plein air. Un coin salon avec un bar fait également partie de la terrasse. Le terrain comprend également un espace barbecue, trois emplacements pour caravanes ou camping-cars, un grand abri pour les outils et un grand abri pour stocker le bois de chauffage ou pour d'autres usages.

Le terrain dispose de deux entrées clôturées et d'un troisième accès qui mène à un sentier de randonnée. Avec de nombreuses zones plates, le terrain se prête très bien à de petits projets agricoles et/ou à l'élevage d'animaux. Le terrain est couvert d'une végétation mature, y compris des espèces indigènes telles que des chênes-lièges et des oliviers. La propriété est entièrement clôturée. Un système d'irrigation automatique dessert environ 1 hectare des terrasses supérieures.

Bien que raccordée au réseau électrique principal, la propriété bénéficie également d'un chauffe-eau solaire complété par de petits chauffe-eau électriques. L'eau potable provient d'une source qui coule toute l'année. Cette eau est filtrée aux UV et conservée dans deux réservoirs de 16 m3. Un réservoir supplémentaire de 80 m3 a été installé pour l'arrosage des plantes, et de nombreux robinets, arroseurs et bouches d'incendie ont été placés à des endroits stratégiques sur le terrain. Deux fosses septiques font également partie de la propriété.

L'ensemble du terrain est bien protégé en cas d'incendie de forêt. Une évaluation des risques d'incendie a été réalisée en novembre 2023. Les bâtiments sont tous ignifugés, avec du double vitrage, de l'aluminium, de la laine de roche et des toits en tuiles d'acier. Grâce à cette isolation, les bâtiments restent frais en été et sont faciles à chauffer en hiver. La maison principale, le studio et la maison d'amis sont équipés de poêles à bois. Installation électrique entièrement nouvelle, certifiée et contrôlée annuellement par EDP (3 phases, 15 KVA). Réception du téléphone portable et de l'internet par Vodafone (4/5G). Il y a une installation ITED pour une future connexion à un réseau fixe et/ou fibre de verre.

Bien qu'isolé et très calme, le terrain est très accessible, relié à une route municipale goudronnée.

Monchique, avec ses nombreux magasins et restaurants, se trouve à 5 minutes en voiture.
L'aéroport de Faro est à 1 heure et 15 minutes de route.

Si vous avez des questions ou si vous souhaitez visiter la propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée

Détails intérieurs

- Autres secteurs: Annex

Détails extérieurs

- Jardin: Arrosage automatique
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Titularité: Titularité privé (On-shore)