DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 595,000 €

Ref: SVP2195

Située entre Moncarapacho et São Brás de Alportel, cette villa construite en 2004 dispose de 3 chambres (2 au rez-de-chaussée) et 2 salles de bains, d'une piscine chauffée et d'un généreux terrain de 2 008m².

130sm	2008sm	3	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Échappez à l'agitation de la vie urbaine et immergez-vous dans la tranquillité dans cette villa rurale officiellement située dans la paroisse de Stª Catarina, mais en réalité, elle est située entre Moncarapacho et São Brás de Alportel.

La propriété se compose de :

Rez-de-chaussée:
Spacieux salon ouvert avec cheminée et salle à manger. Cuisine entièrement équipée avec un petit garde-manger/coin buanderie. Accès à l'extérieur par 2 portes d'entrée et fenêtres coulissantes du salon à la terrasse de la piscine.
De plus, il y a 2 chambres avec placards intégrés et une salle de bain.

Rez-de-chaussée:
Couloir de circulation avec placards intégrés et une chambre en suite avec balcon.

Extérieur:
Le terrain de 2 008 m² est entièrement clôturé et vous trouverez un abri voiture en bois, un chalet en bois pour le stockage et une citerne d'eau. Le terrain est actuellement conçu pour être facile à entretenir, mais a un énorme potentiel pour que le prochain propriétaire puisse jardiner à son goût et créer une oasis.
La piscine est orientée plein sud, environ 9x4,5 mètres et est chauffée.

Cette propriété a un immense potentiel, est en bon état général mais pourrait bénéficier de petites modernisations.
Situé dans une zone rurale, mais pas isolé, car il y a quelques voisins à proximité et il se trouve à une courte distance en voiture de São Brás, Moncarapacho, Fuseta, Santa Catarina et Olhão.

La propriété dispose de :
-Forage (Partagé) + citerne env. 8 000 L
-Fosse septique
-Double vitrage + Moustiquaires + volets roulants
-Chauffe-eau à gaz
-Piscine chauffée (9x4.5mtr)
-Cuisine équipée
-Mobilier négociable
-Pré-installation Climatisation

Vous avez d'autres questions ou souhaitez planifier une visite ? N'hésitez pas à nous contacter.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2004
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Finishings: Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire, Climatisation pre-installation
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée, Couverture
- Surface piscine: +/- 9 x 4.5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé
- Parking: Carport
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Forage autorisé
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)