DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alcantarilha e Pêra 725,000 €

Ref: SVP2184

Villa de campagne de 4 chambres avec une vue imprenable sur Monchique, la mer et le terrain de golf. Magnifiquement niché au sommet de la colline avec les villas environnantes. Jardin privé mature avec une grande piscine. Dispose d'une annexe séparée avec sa propre salle de bains. Situé à quelques minutes en voiture de toutes les commodités.

248sm	1320sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Villa de 4 chambres clôturée à la campagne élevée avec jardin mature. Partiellement rénové avec beaucoup de charme. Permis de construire de 2019. Situé à une courte distance en voiture de toutes les commodités et offre une vue imprenable sur la campagne de Monchique.

La propriété se compose d'un total de 4 chambres 3 salles de bains, qui comprend une annexe séparée de 1 chambre. La villa principale avec 3 chambres, 2 salles de bains et se trouve au premier étage et l'annexe séparée avec salle de bains privative se trouve au rez-de-chaussée.

Toutes les chambres disposent de la climatisation et d'armoires encastrées. La cuisine est entièrement équipée, offre de nombreux rangements et dispose d'un accès direct à la terrasse extérieure.

Caractéristiques principales :
- Maison principale de 3 chambres
- 1 chambre annexe sous la maison principale
- Jardin mature avec ; Grenade, Mûre, Olive, Prune, Poivre rose, Nespera, Amande, Citron, Orange, Pamplemousse
- Système d'irrigation
- Vue imprenable sur Monchique
- 2 terrasses de bonnes dimensions
- Double vitrage
- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Internet par fibre optique
- Climatisation dans toutes les chambres
-Foyer
- Salle de bains attenante avec baignoire design
- Eau du réseau
-Cisterna
-Fosse septique
- Système de sécurité d'alarme de maison
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités
- La buanderie extérieure pourrait être convertie en salle de sport ou en travail-études
- Allée pavée de Calçada pour 2 voitures
- Grande piscine avec nouvelle taille de pompe ; 5x10 mètres et 3 mètres de profondeur

Cette propriété est parfaite pour votre retraite de vacances, votre vie permanente et votre monétisation. Quand pouvons-nous vous montrer cette belle propriété ?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1982 - Reno.2019
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue golf, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 10 x 5 meter
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue golf, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)