DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Alte 548,000 €

Ref: SVP2187

À distance de marche du centre du village pittoresque d'Alte, cette villa individuelle de 4 chambres surplombe le magnifique paysage de la région d'Alte. Il offre suffisamment d'espace pour une maison familiale ou pour gérer un B&B. La villa est bien entretenue et donc prête à emménager.

322sm	1480sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

À distance de marche du centre du village pittoresque d'Alte, cette villa individuelle de 4 chambres surplombe le magnifique paysage de la région d'Alte. Il offre suffisamment d'espace pour une maison familiale ou pour gérer un B&B. La villa est bien entretenue et donc prête à emménager.

La villa est facile d'accès par une route goudronnée et dispose d'un bon accès depuis la route. De garer votre voiture sur l'allée, quelques marches vous mènent à la porte d'entrée dans une entrée accueillante. Au niveau de l'entrée, vous trouverez la cuisine, le salon/salle à manger, 2 chambres et 2 salles de bains,.

Le salon est très spacieux (35m²) et lumineux et dispose d'un accès direct à un grand balcon avec une vue imprenable sur la campagne. Il y a la climatisation pour le chauffage et la climatisation. Et beaucoup d'espace de rangement, caché derrière des armoires murales encastrées traditionnelles.

La cuisine offre tout ce dont vous avez besoin : elle est bien équipée et pour ceux qui aiment cuisiner pour leurs invités, vous ne manquerez pas d'espace de travail. Une table à manger dans la cuisine pour des dîners de famille agréables est également une possibilité.

De l'autre côté du hall d'entrée, deux des quatre chambres sont situées avec deux des salles de bains. Les deux chambres disposent d'armoires encastrées et de la climatisation pour le refroidissement et le chauffage. Les chambres sont de bonne taille, 14m² chacune.

En descendant les escaliers, vous trouverez deux autres chambres et une salle de bain pour soutenir les deux chambres. Comme ce sous-sol peut être séparé et avoir sa propre entrée, ce serait une bonne occasion de commencer votre B&B., pour les visites familiales ou comme appartement pour les parents dont vous aimeriez vous occuper.

Depuis les chambres, il y a un accès direct au jardin avec une piscine « hors sol », parfaite pour une baignade fraîche pendant les chauds mois d'été. Le jardin mature a une ambiance très agréable et est un endroit relaxant pour passer vos soirées d'été.

Le garage offre de l'espace pour garer 2 voitures, en plus de l'énorme quantité d'espace de stockage.

Cette villa a été construite en 2005 à un niveau élevé et est toujours en très bon état. Il est prêt à emménager, en attendant ses nouveaux propriétaires qui pourront profiter de cette villa et de la région autant que les propriétaires actuels.

Caractéristiques:
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- Chambres spacieuses et lumineuses
- Garage pour 2 voitures
- Place de parking privée
- Vue imprenable sur la campagne
- À distance de marche du centre du village d'Alte

Cette villa vaut absolument le détour, afin de ressentir et d'explorer tout son potentiel. Quand pourrons-nous vous accueillir ici ?

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue village
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Cave à vin, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Piscine hors sol
- Surface piscine: small
- Jardin: Jardin privé
- Parking: Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue campagne, Vue village
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)