DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Mexilhoeira Grande 790,000 €

Ref: SVP2168

Cette villa sur mesure comprend 4 chambres élégantes et 3 salles de bains luxueuses sur un terrain spacieux de 517 m² avec une zone de construction spacieuse de 255 m² prête à devenir la maison de vos rêves.

255sm | 517sm | 4 | 3 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Plongez dans le luxe avec cette opportunité unique en Algarve, parfaitement positionnée dans une urbanisation moderne et tranquille entre les villes animées de Portimão et Lagos. À seulement 15 minutes en voiture des plages immaculées, cette villa sur mesure offre non seulement un style de vie prestigieux, mais aussi de l'intimité et de la sérénité sur un terrain spacieux de 517 m² avec une zone de construction spacieuse de 255 m² prête à devenir la maison de vos rêves.

L'emplacement est excellent : Située dans un quartier paisible avec un accès rapide aux commodités essentielles et aux plages idylliques.

Conception et réalisation : Cette villa sur mesure comprend 4 chambres élégantes et 3 salles de bains luxueuses équipées de douches à l'italienne, le tout magnifiquement fini pour créer un espace de vie à la fois moderne et confortable.

Matériaux de construction avancés : Construite avec une superbe isolation et des matériaux respirants anti-moisissures, cette maison promet à la fois un confort et une santé accrus.
Élégance extérieure : Une piscine privée et des jardins paysagers exquis offrent un refuge serein pour se détendre et se divertir.

Options de personnalisation : Choisissez parmi une gamme d'options personnalisables pour adapter votre nouvelle maison à vos goûts personnels et à votre style de vie.

Commodités modernes : La villa comprend une cuisine entièrement équipée, la climatisation et une pompe à chaleur écologique, offrant un confort et une efficacité modernes.

Prêt pour la construction : Un projet approuvé et un entrepreneur désigné garantissent un processus de construction sans faille, ouvrant la voie à une prise de possession dans les meilleurs délais.

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Type : Détachée
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Carport
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 15 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Portugais Lda