DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Albufeira e Olhos de Água 395,000 €

## Ref: SAP2087

Entdecken Sie das luxuriöse Leben in diesem Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern im Amendoeira Golf Resort. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Glasfaser-Internet, Satellitenfernsehen, ein nach Westen ausgerichteter Garten mit atemberaubender Aussicht und direkter Zugang zu einem Pool. Mit einer touristischen Lizenz und großem Vermietungspotenzial ist es eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Klicken Sie, um mehr zu erfahren!

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 107.85sm | 0sm | 2 | 2 | oui |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Luxueux appartement de 2 chambres à coucher à Amendoeira Golf Resort
Découvrez le summum du luxe dans cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bains situé dans le prestigieux Amendoeira Golf Resort. Conçue avec une attention méticuleuse aux détails, cette propriété offre un mélange unique de confort moderne et d'équipements de style resort, ce qui en fait le choix idéal pour les acheteurs exigeants.

Des intérieurs élégants et modernes
Entrez dans un monde de sophistication en pénétrant dans cet appartement magnifiquement aménagé. L'espace de vie spacieux et ouvert est inondé de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les finitions haut de gamme et les éléments de design contemporain sont évidents partout, depuis les armoires épurées jusqu'aux appareils haut de gamme de la cuisine entièrement équipée. Le système de chauffage par le sol assure un environnement douillet pendant les mois les plus frais, tandis que l'air conditionné apporte un soulagement pendant la chaleur de l'été.

Chambres confortables et luxueuses
L'appartement comprend deux chambres aux dimensions généreuses, chacune offrant une retraite tranquille loin du monde extérieur. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative dotée d'équipements modernes, d'une baignoire avec douche et de finitions élégantes, offrant une expérience digne d'un spa. La deuxième chambre est tout aussi accueillante, avec de nombreux espaces de rangement et un accès facile à la deuxième salle de bains bien aménagée avec douche à l'italienne.

Caractéristiques et commodités exceptionnelles
Cet appartement est conçu pour un mode de vie moderne et offre un grand nombre d'équipements haut de gamme :

Chauffage au sol : Profitez du confort tout au long de l'année grâce à un système de chauffage par le sol efficace.
Climatisation : Restez au frais en été grâce à la climatisation intégrée.
Internet par fibre optique : L'Internet haut débit par fibre optique assure une connectivité sans faille pour le travail ou les loisirs.
Télévision par satellite : Accédez à un large éventail de chaînes grâce à la télévision par satellite.
Jardin orienté vers l'ouest : La terrasse privée et le jardin orienté à l'ouest offrent une vue imprenable sur les jardins magnifiquement entretenus de l'hôtel, parfaits pour se détendre ou recevoir des invités.
Un emplacement de choix avec des équipements dignes d'un centre de villégiature
Situé au sein du célèbre Amendoeira Golf Resort, les résidents ont accès à un ensemble d'équipements de classe mondiale, notamment des parcours de golf de championnat, un centre de remise en forme ultramoderne, des courts de tennis et de nombreuses options de restauration. L'une des piscines du complexe se trouve à quelques pas de l'appartement, offrant un endroit pratique pour se détendre et profiter du soleil.

Opportunité d'investissement
Cette propriété est dotée d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement avec un grand potentiel de location. L'emplacement recherché, combiné aux caractéristiques luxueuses et aux équipements de la station, garantit une forte demande de la part des vacanciers et des locataires à long terme.

La maison de vos rêves vous attend
Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains à Amendoeira Golf Resort. Avec ses intérieurs luxueux, ses caractéristiques exceptionnelles et son emplacement de choix, cette propriété offre une opportunité de vie unique. Planifiez une visite dès aujourd'hui et faites le premier pas vers la possession d'un coin de paradis en Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Volets électriques, Internet/Wifi, Fibre optique, Satellite TV
- Autres secteurs: Stockage
- Étage: 0
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine
- Surface piscine: 25x12
- Jardin: Jardin communalle, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue campagne, Vue golf
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)