DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 650,000 €

Ref: SVP2127

Située à proximité de São Brás de Alportel, cette superbe villa de 3 chambres avec une annexe d'une chambre offre une vue imprenable sur la mer, la campagne et les montagnes. Située dans un endroit serein tout en étant proche des commodités, cette charmante villa offre un mélange parfait de tranquillité et de luxe. La maison et l'annexe sont spacieuses et offrent suffisamment d'espace pour vivre confortablement.

217sm | 2302sm | 4 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Échappez-vous dans votre propre paradis privé à São Brás de Alportel avec cette superbe villa de 3 chambres à coucher avec une annexe d'une chambre à coucher offrant des vues à couper le souffle sur la mer, la campagne et les montagnes. Située sur un vaste terrain de 2302 m², cette charmante villa offre un mélange parfait de tranquillité et de luxe. La maison spacieuse et l'annexe offrent beaucoup d'espace pour une vie confortable, avec 3 salles de bains assurant la commodité pour les résidents et les invités.

Depuis le hall d'entrée, sur votre gauche, vous trouverez la buanderie et le garage. Dans le hall, on accède directement au salon ouvert avec poêle à bois, ventilateur de plafond, climatisation et à la cuisine entièrement équipée. Des portes coulissantes permettent d'accéder directement à l'extérieur.
Depuis le salon, on accède à un couloir avec sur la droite une pièce qui est actuellement un bureau mais qui pourrait également être utilisée comme chambre à coucher. En face de cette pièce se trouve une salle de bain avec douche à l'italienne. Plus loin dans le couloir se trouvent 3 chambres, toutes sur votre droite avec la salle de bain avec baignoire en face de la dernière chambre, de cette chambre vous avez un accès direct à la terrasse couverte, la piscine et le chemin menant à l'annexe.

L'annexe est située un peu plus loin sur le terrain et offre une vue imprenable depuis la terrasse, l'intérieur est divisé en un salon, une chambre et une salle de bain

Construite en 1988 et rénovée avec goût en 2016, cette propriété dégage une élégance intemporelle avec des équipements modernes, notamment une piscine rafraîchissante et un garage pratique. Le jardin bien entretenu offre une toile de fond sereine pour les divertissements en plein air ou la détente sous le soleil. Imaginez que vous vous réveillez au son du gazouillis des oiseaux et que vous savourez votre café du matin en regardant la piscine étincelante.

Ne manquez pas l'occasion de posséder la maison de vos rêves dans cet endroit pittoresque. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir la véritable beauté de cette propriété remarquable.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1988 / 2016
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Lave-vaisselle, Table de cuisson (gaz) , Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: +- 4,7x 10
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)