DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# São Brás de Alportel 1,860,000 €

## Ref: SVP2126

Villa d'excellente qualité avec 4 chambres, 4 salles de bains, sous-sol, garage et piscine sur un grand terrain avec de belles vues sur la campagne.  Proche de la ville.

456sm | 67540sm | 4 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

L'accès à la villa se fait par une route de campagne tranquille, des portes automatiques vous mènent à une allée pavée avec de nombreuses places de parking et un double garage.

Entrée dans un grand couloir ouvert avec de nombreux placards de rangement. Le couloir mène à un salon spacieux avec cheminée et portes coulissantes donnant sur une terrasse couverte. La salle à manger communicante donne accès à un magnifique jardin d'hiver d'où l'on peut admirer la vue imprenable sur la campagne. La cuisine entièrement équipée avec îlot central et garde-manger est accessible par la salle à manger ou par le couloir. Depuis la cuisine, vous avez accès à une jolie cour avec jardin d'herbes aromatiques et à la buanderie. Le double garage et la salle de stockage sont également accessibles par la cuisine.

Le couloir mène également aux chambres, 2 chambres actuellement utilisées comme bureaux partagent une salle de bain familiale, la 3ème chambre est en suite avec des armoires encastrées. La spacieuse chambre principale dispose d'une grande salle de bains en-suite, d'un dressing et d'un accès à la terrasse.

A l'extérieur se trouve une annexe qui pourrait facilement être convertie en logement supplémentaire si nécessaire. La piscine est entourée de vastes terrasses, idéales pour prendre un bain de soleil et profiter du climat de l'Algarve, une cuisine extérieure et une salle à manger avec des rangements supplémentaires vous donnent l'occasion parfaite de recevoir à l'extérieur.

La propriété est située sur un grand terrain rempli de toutes sortes d'arbres matures, y compris de nombreux arbres fruitiers, de plantes établies et d'une belle pièce d'eau. Imaginez que vous puissiez faire de longues promenades dans la nature sans quitter votre propriété.

Une propriété étonnante, très spacieuse et construite selon d'excellentes normes, avec tout le confort moderne. Située à quelques minutes de la ville de S. Brás de Alportel.

La visite est essentielle pour apprécier tout ce que cette maison a à offrir.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol, Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Finishings: Moustiquaire
- Autres secteurs: Annex
- Certification énergétique: B

## Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Privée
- Surface piscine: 12x6
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 20KM