DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Santa Catarina da Fonte do Bispo 435,000 €

## Ref: SVP2224

Charmante maison de campagne avec 3 chambres, 2 salles de bains et piscine. Située dans un cadre paisible à la campagne, mais à quelques minutes en voiture des commodités locales.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 150sm | 6241sm | 3 | 2 | oui |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Bienvenue dans cette charmante propriété, située au milieu des collines paisibles près de Santa Catarina da Fonte do Bispo, Tavira. Cette maison offre un mélange de charme rustique, entourée de beauté naturelle et se trouve à seulement 15 minutes en voiture du village.

À l'intérieur
Entrez dans la cuisine/salle à manger ouverte et équipée, d'où vous avez accès au salon avec cheminée. Il y a 3 chambres, dont une avec salle de bain attenante, les 2 autres chambres partagent une salle de bain familiale. Depuis l'une des chambres, vous pouvez accéder à une terrasse privée.

L'extérieur est soigneusement conçu pour la détente et le divertissement. Une grande terrasse couverte avec un barbecue intégré est parfaite pour recevoir la famille et les amis, tandis que la piscine vous invite à vous détendre toute l'année. Autour de la maison se trouve un jardin naturel avec des arbres matures, offrant ombre et intimité. La propriété comprend également un abri pour voiture, pouvant accueillir confortablement trois voitures et une buanderie/salle de stockage séparée avec un espace de séchage couvert.

Le cottage déborde de caractère et de charme et conserve bon nombre de ses caractéristiques d'origine comme les plafonds en rotin et poutres, les murs en pierre et même un vieux four à pain tout en conservant le confort moderne. Cette maison est équipée de climatiseurs dans toutes les pièces, offrant à la fois des options de refroidissement et de chauffage. La propriété est desservie par un forage pour l'eau et dispose d'une fosse septique pour la gestion des déchets, garantissant un mode de vie durable.

À propos de la région
Nichée dans les collines vallonnées derrière Santa Catarina da Fonte do Bispo, cette propriété est entourée par la beauté de la nature. Le village voisin offre une gamme d'équipements, notamment des cafés, des restaurants et des magasins. Tavira, avec ses superbes plages et son charme historique, n'est qu'à quelques minutes en voiture, ce qui rend cet endroit à la fois paisible et pratique.

Une propriété pleine de caractère et de charme, une maison de campagne parfaite.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Garage en commun
- Année de construction: 1997
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Satellite TV
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Forage autorisé
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)