DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 990,000 €

Ref: SVP2110

Belle villa de 4 chambres et 3 salles de bains avec piscine, décorée avec goût et située sur un grand terrain. A quelques pas de la charmante ville de S. Brás de Alportel.

187sm | 4240sm | 4 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa de 4 chambres magnifiquement décorée, avec piscine, située sur un terrain mûr, à proximité de la charmante ville de S. Brás de Alportel.

L'accès à la villa se fait par un portail électrique menant à une allée en pavés. La villa est sur deux étages avec l'entrée de la propriété par une belle terrasse fermée utilisée comme une fantastique salle à manger et un salon, un espace de divertissement parfait avec des vues sur le jardin et l'espace piscine. De là, on accède à l'élégant salon ouvert et à la cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central. En face du salon se trouve une chambre double avec dressing et une grande salle de bains moderne en-suite, de cette chambre vous avez accès à une terrasse. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une étonnante cave à vin ancienne.

Un escalier en pierre caractéristique vous mène à l'étage où vous trouverez 3 chambres spacieuses, dont 2 avec salle de bains en suite et un merveilleux salon. L'accès à l'étage est indépendant et peut être totalement privé du rez-de-chaussée, ce qui en fait une maison idéale pour deux familles ou parfaite pour un investissement locatif.

La villa a été décorée avec beaucoup de goût et d'attention aux détails, ce qui lui confère un aspect luxueux et moderne.

À l'extérieur, la grande piscine dispose d'une terrasse spacieuse et est entourée de jardins luxuriants et d'un verger bien entretenu avec des orangers, des citronniers et des avocatiers.

Une superbe maison familiale. Une visite s'impose pour apprécier la qualité et le potentiel de cette propriété !

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Puis, Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Autres secteurs: Cave à vin
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Surface piscine: 11x4.5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM