DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Silves 160,000 €

Ref: SA1853B

Bienvenue dans cette opportunité exclusive de posséder un bâtiment historique unique à usage mixte situé dans la charmante ville de Silves, au Portugal. Ce bijou de propriété dispose d'un restaurant entièrement fonctionnel au rez-de-chaussée avec une mezzanine, parfaite pour accueillir jusqu'à 36 convives en même temps. Les éléments anciens du restaurant ont été magnifiquement conservés, ce qui lui confère une ambiance authentique et accueillante.

90sm	0sm	0	1	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette opportunité exclusive de posséder un bâtiment historique unique à usage mixte situé dans la charmante ville de Silves, au Portugal. Ce bijou de propriété dispose d'un restaurant entièrement fonctionnel au rez-de-chaussée avec une mezzanine, parfaite pour accueillir jusqu'à 36 convives en même temps. Les éléments anciens du restaurant ont été magnifiquement conservés, ce qui lui confère une ambiance authentique et accueillante.

L'une des caractéristiques les plus exceptionnelles du bâtiment est le puits d'eau couvert de verre qui montre l'eau de la rivière qui coule sous la propriété. Cette caractéristique crée une atmosphère incroyablement pittoresque et relaxante pour vos clients.

En plus du restaurant, il y a une cuisine professionnelle qui peut accueillir de grands groupes ou des réunions intimes. L'appartement en duplex situé au-dessus du restaurant dispose d'une immense terrasse sur le toit avec vue sur le fleuve, l'authentique marché maure et la Punta Romana, l'ancien pont romain. Cette caractéristique est idéale pour recevoir des invités ou se détendre tout en profitant de la vue à couper le souffle.

Silves est une destination touristique très populaire, connue pour sa riche histoire et son étonnant château médiéval, qui attire des milliers de visiteurs chaque été. Posséder ce bâtiment historique polyvalent vous donne l'opportunité de capitaliser sur ce marché florissant et de transformer votre investissement en une entreprise commerciale prospère.

La couleur rouge foncé unique de l'extérieur fait référence à la couleur du château situé au sommet de la colline. Il s'agit d'une couleur spéciale, propre à cette ville, et vous verrez d'autres bâtiments historiques dans la même teinte. La mairie de Silves investit massivement dans la rénovation de la ville, ce dont le nouveau propriétaire pourra profiter. Avec un bon projet et de bons plans, vous pouvez même obtenir des subventions pour l'amélioration et la préservation des bâtiments historiques.

Veuillez noter que l'inventaire du restaurant n'est pas inclus dans le prix demandé, mais qu'il est négociable. Ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau d'histoire dans l'une des villes les plus charmantes du Portugal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire le premier pas pour assurer votre avenir dans le secteur de l'hôtellerie.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Jumelée
- Vue: Vue fleuve
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Jardin: Terrace / balcon
- Vue: Vue fleuve
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)