DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 239,000 €

Ref: SAP2072

Situé à seulement 400 mètres de la plage de São Rafael, cet appartement moderne rénové en 2023 est situé au rez-de-chaussée. Il dispose d'une terrasse ensoleillée orientée plein sud, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle de bains élégante. La piscine commune, la piscine pour enfants et les jardins luxuriants permettent de se détendre.

45sm | 0sm | 1 | 1 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Au cœur de l’Algarve, à seulement 400 mètres de la pittoresque plage de São Rafael, se trouve ce charmant appartement moderne et confortable au rez-de-chaussée.

L’appartement a fait l’objet d’une rénovation complète en 2023, garantissant que chaque coin respire la fraîcheur et le style. Il embrasse la chaleur du soleil grâce à sa terrasse orientée plein sud. À l’intérieur, vous découvrirez un espace de vie confortable et moderne avec une chambre qui dispose d’une armoire intégrée et d’une salle de bain très moderne. Le cœur de la maison est le salon et la salle à manger aérés et ouverts, parfaitement intégrés à une cuisine entièrement équipée. Sortez par les portes coulissantes en verre de votre terrasse privée, qui vous invite à vous détendre et à profiter de l’atmosphère de l’Algarve.

Votre confort passe avant tout. L’appartement dispose d’équipements modernes, notamment de la climatisation. Pour que vous puissiez profiter d’un climat agréable dans votre maison en été comme en hiver.

Profitez du luxe de la vie de villégiature. Vous aurez accès à une piscine commune et à une piscine séparée pour les plus petits, parfaite pour une baignade rafraîchissante aux beaux jours. Autour de la propriété se trouvent des jardins soigneusement entretenus, une retraite verdoyante qui améliore la tranquillité de votre environnement. À seulement 400 mètres se trouve la plage de São Rafael, connue pour son sable doré et ses eaux cristallines.

Albufeira, une ville côtière animée à proximité, déborde d’énergie et d’attrait. Explorez les rues pavées ornées de charmants cafés, de marchés animés et d’une vie nocturne animée, où vous pourrez goûter à la culture portugaise authentique. Pendant ce temps, São Rafael captive avec ses falaises escarpées, ses criques cachées et ses vues à couper le souffle, ce qui en fait un paradis pour les amoureux de la nature et les amateurs d’aventure. Immergez-vous dans la beauté du paysage côtier de l’Algarve, où chaque coucher de soleil peint un chef-d’œuvre et chaque jour promet une nouvelle aventure.

Souhaitez-vous recevoir plus d’informations ou souhaitez-vous réserver une projection (vidéo) ? N’hésitez pas à nous contacter.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1988
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards
- Finishings: Portes coulissantes
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Piscine enfants
- Jardin: Jardin communalle, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)