DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Olhos de Água

395,000 €

Ref: SAP2071

Divine Home présente en exclusivité ce superbe appartement de 3 chambres près de la plage d'Olhos d'Água. Niché à seulement 700 mètres, ce bijou offre une retraite intime dans un charmant condo de 6 unités. Profitez de trois chambres spacieuses, d'une suite parentale, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon/salle à manger accueillant. Détendez-vous au bord de la piscine commune ou garez-vous en toute sécurité dans le garage. Explorez Olhos d'Água et Albufeira, réputées pour leur beauté et leur atmosphère vibrante. Les points forts comprennent la proximité des commodités, une rénovation récente, un quartier tranquille, plusieurs balcons et un potentiel d'investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

114.5sm | **0sm** | **3** | **2** | **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Divine Home présente en exclusivité ce superbe appartement de 3 chambres près de la plage d'Olhos d'Água

Bienvenue dans votre future oasis nichée à seulement 700 mètres de la paisible plage d'Olhos d'Água. Situé au premier étage d'une charmante copropriété sans ascenseur, avec seulement 6 appartements, ce joyau offre une retraite intime loin de l'agitation, incarnant la tranquillité et l'exclusivité.

L'Appartement :
- Entrez dans un couloir accueillant vous guidant vers trois chambres spacieuses, chacune ornée d'armoires encastrées, d'un balcon et de la climatisation, assurant confort et commodité.
- Parmi ces chambres se trouve une suite parentale avec sa salle de bain privative, un sanctuaire de détente et de ressourcement.
- Une cuisine entièrement équipée vous attend, avec son propre balcon, pour de délicieuses expériences culinaires en plein air.
- Un espace de rangement supplémentaire est fourni par un garde-manger pratique, répondant à vos besoins organisationnels.
- Détendez-vous dans le salon/salle à manger accueillant, doté également d'un balcon où vous pourrez vous prélasser dans la chaleur du soleil ou savourer la brise du soir.
- Profitez d'après-midi tranquilles au bord de la piscine commune de 35 m2, une évasion rafraîchissante de la chaleur estivale.
- Garez votre véhicule en toute sécurité dans le garage, ce qui vous assure tranquillité d'esprit et commodité.

Découvrez Olhos d'Água, un pittoresque village de pêcheurs réputé pour ses paysages pittoresques et ses plages de sable doré. Albufeira, à deux pas, attire par son atmosphère vibrante, son riche patrimoine culturel et sa vie nocturne animée. Laissez-vous tenter par une délicieuse cuisine dans les restaurants de bord de mer, explorez les charmants marchés locaux ou plongez simplement dans la beauté de la côte de l'Algarve.

Faits saillants:
- À distance de marche de la plage, des restaurants, des supermarchés, des bars, des magasins et de toutes les commodités, offrant une commodité inégalée.
- Récemment rénové en 2023, assurant un confort et un style modernes.
- Niché dans un quartier serein et tranquille, offrant une retraite paisible.
- Dispose de cinq balcons, chacun offrant une vue enchanteresse et un grand espace extérieur.
- Mélange parfait de fonctionnalité, d'élégance et de confort, idéal pour les retraites de vacances et les résidences permanentes.
- À proximité des terrains de golf, des parcs aquatiques et d'autres activités de loisirs, promettant des options de divertissement infinies.
- Excellente opportunité d'investissement avec un potentiel locatif élevé, attirant à la fois les touristes et les locataires à long terme.

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cet appartement exquis. Contactez Divine Home Albufeira dès aujourd'hui pour planifier une visite et embarquer pour votre voyage vers la perfection de la vie côtière !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2002
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue ville, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking extérieur

- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets, Fibre optique
- Étage: 1
- Lay-out: Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur, Garage

- Vue: Vue ville, Vue piscine, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)