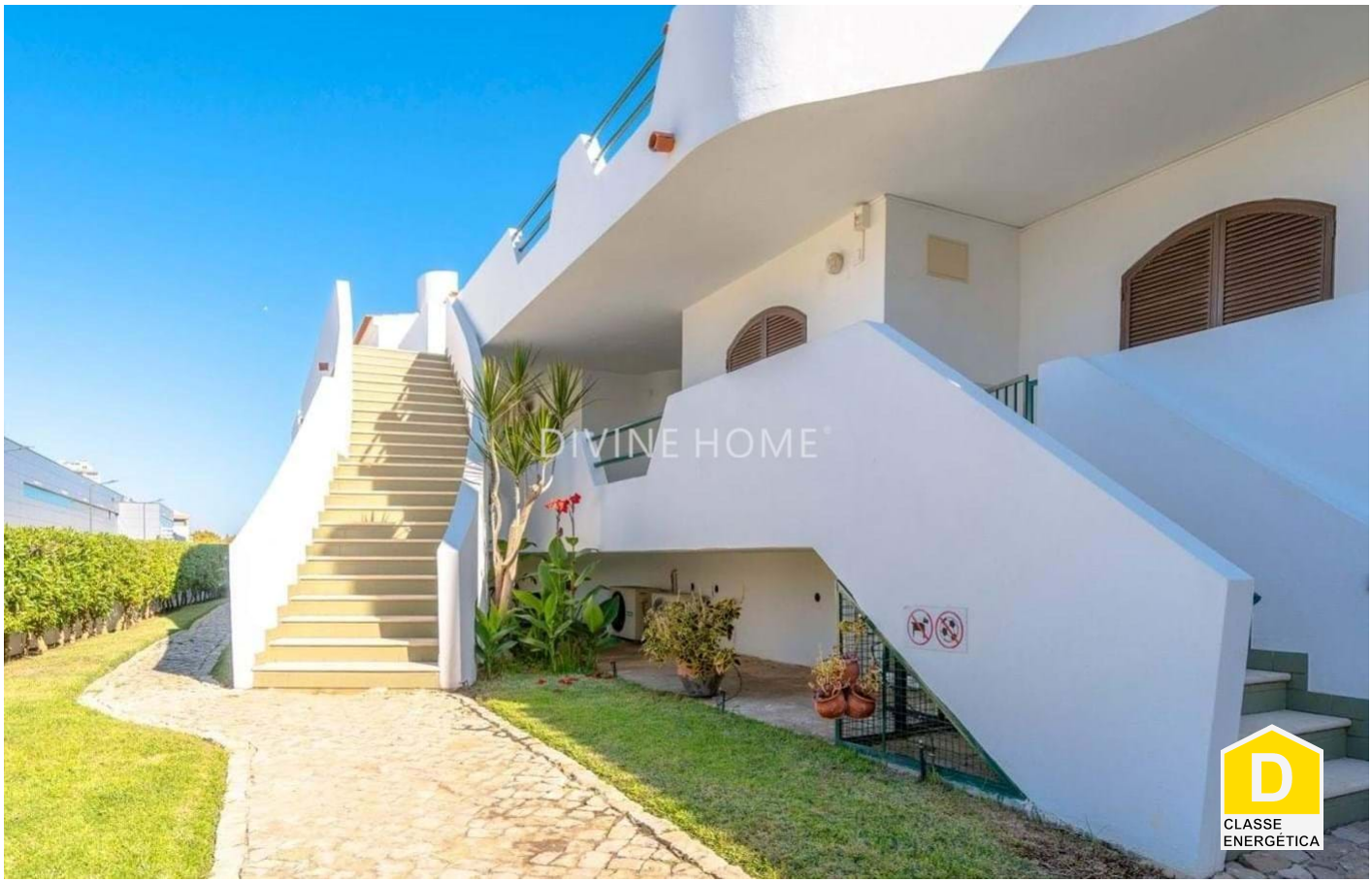
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Areias de São João

385,000 €

Ref: SA2069

Ce charmant appartement de deux chambres entièrement rénové à Albufeira dispose dúne cuisine entièrement équipée, 2 salles de bains neuves avec douche à l'italienne. Nouveaux sols e climatisation. Situation unique, à 9 minutes à pied de la plage et à 2 rues de la bande d'Albufeira. Copropriété bien entretenue avec jardins. Un mélange parfait de commodité, de tranquillité et de vie côtière.

68.59sm | **0sm** | **2** | **2** | **Non**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Si vous recherchez un endroit calme et paisible pour vivre, mais avec tous les services à portée de main, c'est l'appartement qu'il vous faut !

Il s'agit d'un appartement entièrement rénové qui allie confort et élégance, à environ 900 mètres de la plage et avec une vue dégagée sur la mer.

L'appartement est situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété de style typiquement portugais, avec 3 balcons. La lumière et la chaleur du soleil y pénètrent toute la journée, car les fenêtres sont orientées à la fois vers l'est et vers l'ouest.
Il dispose de 3 grands balcons : le plus grand se trouve à l'entrée de la propriété, délimité par un petit portail extérieur, équipé d'un barbecue où vous pouvez dîner avec vos amis ou votre famille et pendant la journée, vous pouvez profiter du soleil en toute intimité.
L'espace généreux de ce balcon permet d'installer une piscine jacuzzi à 4 places.
Les deux autres balcons sont orientés vers l'est, l'un est relié au salon, idéal pour prendre un apéritif ou un café, et l'autre est attenant à la chambre principale.

Il a été entièrement rénové en 2022. Toutes les pièces sont équipées de l'air conditionné. En plus des diverses améliorations apportées aux pièces, les sols, les systèmes électriques et de plomberie et les deux salles de bains ont été refaits.

A l'entrée de l'appartement, à côté de la porte d'entrée, se trouve un débarras fermé. Le couloir donne accès à une grande chambre à coucher avec armoire intégrée, actuellement utilisée comme bureau. Puis à la cuisine entièrement équipée, à l'une des salles de bains, puis au grand et lumineux salon avec cheminée, qui est relié à la chambre principale avec salle de bains.

A l'extérieur, vous trouverez un endroit pour garer votre voiture à tout moment de l'année, compte tenu également de la proximité notable du nouveau supermarché Aldi qui dispose d'un parking, qui s'étend à la fois devant et sur les deux côtés de la propriété.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Détails généraux

- Année de construction: renovation 2022
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Premier étage, Deuxième étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Terrace / balcon
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)