DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferreiras 795,000 €

Ref: SVP2058

Dans la campagne d'Albufeira et à proximité de toutes les commodités, nous trouvons ce bel endroit. Une villa indépendante de 3 chambres à coucher en toute intimité et tranquillité. On y accède par une route de campagne tranquille à travers des portails électriques jusqu'à une allée pavée avec un grand parking et deux garages pour plusieurs voitures.

Cette maison combine un style de villa traditionnel avec des espaces conçus de manière éclectique, ce qui lui confère une atmosphère chaleureuse et romantique. Elle convient aux familles avec de jeunes enfants ou aux grands-parents qui aiment recevoir leur famille.

164sm	1000sm	3	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

En traversant le joli patio de la façade sud de la villa, vous trouverez l'entrée principale menant à cette immense salle de séjour qui est l'espace central de la maison. Cette salle de séjour à deux niveaux avec un coin salon surbaissé en calçadas portugaises traditionnelles est un véritable rêve pour les amoureux de l'architecture des années 90. On y trouve un magnifique et unique poêle à bois design et un plafond plâtré avec des éclairages indirects au plafond pour créer une atmosphère supplémentaire.

Tout autour, des portes coulissantes relient directement l'espace intérieur à l'extérieur, ce qui est idéal pour organiser des fêtes. Depuis le salon central, on accède directement à la cuisine rénovée d'un côté et aux chambres de l'autre.

La cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils intégrés et des plans de travail en granit offre un accès direct au jardin et à la buanderie.

Dans les chambres, vous trouverez l'immense chambre principale avec sa salle de bains attenante. Avec son plafond surélevé, ses armoires encastrées, sa salle de bains luxueuse et sa climatisation, cette chambre ressemble à une suite d'hôtel. Un endroit où l'on se détend et où l'on profite de l'environnement.

Le couloir permet d'accéder aux deux autres chambres et à la deuxième salle de bains. Les deux chambres sont dotées de lofts atmosphériques qui contribuent à l'ambiance de ces pièces. Elles sont climatisées et disposent de nombreux espaces de rangement. La deuxième salle de bains est encore une grande salle de bains avec une baignoire, des toilettes, un bidet et un meuble sous vasque avec beaucoup d'espace de rangement.

À l'extérieur, vous trouverez des espaces paysagers attrayants, un terrain entièrement clos et une sélection de verdure mature avec des espèces exceptionnelles, le tout entourant une belle piscine avec des carreaux de sol Santa Catarina, parfaits pour profiter des soirées "al-fresco" avec les amis et la famille.

En prime, cette propriété dispose de deux grands garages avec portes électriques, d'une grange/stockage séparée et d'un toit étonnant avec encore plus de capacité de stockage.

Une maison familiale très appréciée, ou peut-être une maison de vacances. Visite fortement recommandée.

Détails généraux

- Année de construction: 1992
- Type : Détachée
- Vue: Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Volets
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 5x3
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue campagne, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)