DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 385,000 €

Ref: SV2053

Villa indépendante avec 2 chambres et garage située au calme à 2km du centre-ville de Sao Bras de Alportel. Les voisins se trouvent à proximité.

179sm | 200sm | 2 | 3 | Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Villa indépendante avec 2 chambres et garage située au calme à 2km du centre-ville de Sao Bras de Alportel. Les voisins se trouvent à proximité.

La villa a été construite en 2013, a 3 étages et se compose d'entres autres d'une drève qui mène au garage et un garage spacieux (45m2).
Par l'escalier à l'extérieur, vous avez accès à la porte d'entrée au premier étage où se trouve le salon avec coin-repas et la cuisine équipée.
Le salon a une poêle à bois et des portes coulissantes qui mène au balcon orientée sud. Il y a plein d'espace pour y installer un jacuzzi.
Il y a aussi des toilettes, un dressing/un stockage et l'escalier au deuxième étage. Au deuxième étage, il y a 2 chambres avec salle de bains privée, des placards et un balcon privé orienté sud avec vue sur la campagne.

La villa sera vendue meublée, appareils inclus.
Le logement se trouve au calme, dans la nature, mais à 750m du café local, à 2km du centre-ville de Sao Bras de Alportel et à 22km de l'aéroport de Faro et du côte.

La maison:
- Double vitrage + moustiquaires
- Volets roulants électriques
- Poêle à bois dans le salon
- Climatisation dans toutes les pièces
- Panneaux solaires pour le chauffage de l'eau + chaudière qui fonctionne comme back-up
- Cuisine équipée
- Meublée
- Garage
- Raccordée aux égouts et à l'eau municipale
-Portail et porte de garage automatiques

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2013
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Parking: Garage
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz), Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Réfrigérateur-congélateur
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Moustiquaire
- Lay-out: Premier étage, Deuxième étage, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Jardin: Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon
- Parking: Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)