DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Conceição e Estoi\Estoi 749,500 €

## Ref: SVP2050

Villa de 3 chambres et 2 salles de bains avec garage sur un beau terrain avec une vue imprenable.

190sm | 3030sm | 3 | 2 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Belle villa familiale de 3 chambres avec de belles vues sur la campagne et la mer, à proximité de la ville.

Approché par une route de campagne goudronnée tranquille à travers des portes électriques à une allée pavée avec un grand parking et une aire de virage pour les véhicules.

L'entrée principale mène à un couloir intérieur et au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon / salle à manger ouvert orienté plein sud avec un poêle à bois autoportant et des portes-fenêtres donnant sur la jolie terrasse ensoleillée avec des portes pliantes donnant sur le jardin et la piscine. À côté de la salle à manger se trouve une cuisine entièrement équipée avec des appareils intégrés, des plans de travail en granit et un accès au jardin et à la buanderie. Un couloir intérieur mène à deux chambres doubles avec placards et une salle de bains familiale moderne et un espace de rangement sous les escaliers.

Depuis le hall d'entrée, un escalier en marbre vous mène au premier étage où vous attend une spacieuse chambre principale avec placards et salle de douche attenante avec accès au balcon orienté plein sud avec vue à 180º sur la campagne, la piscine, le jardin et vers la mer.

À l'extérieur, vous trouverez un joli jardin paysager, gazonné, irrigué, clos et clôturé avec une sélection d'arbustes matures et un petit verger avec des agrumes, des manguiers et des bananiers, etc., le tout autour d'une jolie piscine avec des carreaux de sol Santa Catarina, parfaits pour profiter de ces soirées « en plein air » et regarder le coucher du soleil.

La propriété dispose également d'une buanderie séparée et de chenils pour chiens, de magasins de rondins couverts et de filets d'entraînement de golf.

Une maison de famille très appréciée, ou peut-être une maison de vacances. Visite fortement recommandée.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Détails généraux

- Année de construction: 1992
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Eau: Puis
- Égouts: Reservoir septique

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Finishings: Volets électriques, Alarme, Moustiquaire
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B

## Détails extérieurs

- Piscine: Chauffé
- Surface piscine: 10 x 5
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)