DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Alcantarilha e Pêra 795,000 €

## Ref: SVP2034

Cette incroyable villa offre une vue imprenable sur les terrains de golf primés et les orangeraies. Elle dispose d'une piscine chauffée, de la climatisation, du chauffage par le sol, de l'Internet par fibre optique, d'un parking privé et d'un accès à certaines des meilleures installations sportives de l'Algarve. La propriété comprend 3 chambres avec salle de bains, un grand salon ouvert, un jardin privé avec des jardins matures et de grandes terrasses ensoleillées.

172.75sm | 710sm | 3 | 3 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Cette magnifique villa est située dans le complexe de golf primé d'Amendoeira.  Elle bénéficie de l'un des emplacements les plus recherchés du complexe, avec des vues panoramiques incomparables sur le golf et l'orangeraie depuis tous les niveaux de la propriété.

Le complexe est situé dans le centre de l'Algarve, niché dans les orangeraies de Silves, avec les montagnes de Monchique en toile de fond. Les terrains de golf sont du plus haut niveau, avec deux parcours de championnat conçus par Nick Faldo et Christy O'Connor Jr. Les propriétaires bénéficient d'un vaste centre sportif, avec une salle de sport, une académie de tennis et de paddle, et un clubhouse avec un bar et un restaurant. Un service de sécurité 24 heures sur 24 et une réception sont disponibles sur place pour une sécurité et une tranquillité d'esprit totales.  Ce complexe fermé est l'endroit idéal pour vivre ou avoir sa maison de vacances, car sa situation centrale et sa connexion facile à l'aéroport de Faro signifient que vous n'êtes qu'à quelques minutes en voiture de certaines des plages les plus spectaculaires de l'Algarve, des centres commerciaux, des parcs aquatiques, et d'autres attractions et commodités locales.

La villa a été construite selon les normes les plus élevées en 2012 avec des sols en porcelaine, des portes en bois massif, des armoires encastrées, le chauffage par le sol, l'Internet par fibre optique et la climatisation, et ce ne sont là que quelques-unes des finitions de qualité supérieure que la villa offre. Les vastes espaces de vie ouverts et la cuisine moderne sont complétés par un ameublement de qualité inclus dans la vente de la propriété.  La cuisine est entièrement équipée de machines ultramodernes et de surfaces de préparation élégantes, et le plan ouvert mène sans heurt au grand salon.  Ce dernier est entièrement meublé et équipé d'une grande télévision à écran plat, d'une télévision par satellite, d'un accès Internet haut débit sécurisé/WIFI et de lignes téléphoniques.  De grandes portes coulissantes à double vitrage s'ouvrent sur le jardin paysager privé et la piscine privée. Le jardin et la piscine offrent des vues panoramiques sur la campagne à couper le souffle.  Les salles de bains impeccables sont dotées de magnifiques équipements en porcelaine, de baignoires et de grandes douches. Les 3 chambres à coucher attenantes sont toutes dotées d'armoires encastrées en bois naturel massif. Les autres caractéristiques de la propriété comprennent des volets électriques, un portail d'entrée et un parking couvert privé.

Le complexe a récemment fait l'objet d'une rénovation majeure avec un clubhouse et un centre sportif rénovés et une remise en peinture complète des propriétés et des installations en 2022.

En résumé, il s'agit d'une fantastique propriété de luxe avec la plus haute finition et l'attention portée aux détails, située dans un environnement naturel et magnifique qui offre une gamme d'activités sportives et sociales pour garantir un excellent style de vie.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour une visite.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue golf, Vue montagne
- Piscine: Piscine privée, Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Système de aspiration central, Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique, Satellite TV
- Autres secteurs: Fitness room
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée, Couverture
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport
- Vue: Vue campagne, Vue golf
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: Sur le terrain de golf
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)