DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi 2,150,000 €

Ref: SVP2048

Spectaculaire villa avec 5 chambres, 6 salles de bains, garage, piscine et vue sur la mer. Située dans un grand jardin magnifiquement entretenu. Proche de la ville.

318sm | 26780sm | 5 | 6 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Fabuleuse propriété privée de 5 chambres à coucher située dans de superbes jardins et offrant de superbes vues sur la mer.

L'accès à la villa se fait par une allée pavée avec un rond-point et de nombreuses places de parking.

Entrée dans un hall spacieux avec accès au salon clair et aéré avec cheminée et accès à la terrasse avec de belles vues sur la mer et le jardin. Grande cuisine familiale entièrement équipée avec îlot central et salle à manger dotée d'une cheminée moderne. 3 chambres à coucher, toutes avec salle de bains, dont la spacieuse suite parentale avec dressing et accès à la terrasse. Une salle de bains pour les invités se trouve également à ce niveau.

Au niveau inférieur, avec son propre accès indépendant, se trouve un salon, une cuisine et deux chambres en suite, idéales pour rendre visite à la famille et aux amis ou comme opportunité de location. Un grand espace de rangement avec accès au garage se trouve également à ce niveau.

À l'extérieur de cette belle villa, vous trouverez une superbe salle à manger couverte avec barbecue. La grande piscine orientée au sud est entourée de vastes terrasses, parfaites pour se prélasser pendant les chaudes journées ensoleillées. Le magnifique jardin, méticuleusement aménagé, contient un potager et un ensemble d'arbres fruitiers, papayes, avocats, mangues, oranges, fruits de la passion, tous entièrement irrigués. Des oliviers magnifiquement entretenus qui vous permettent de produire votre propre huile d'olive et un jardin de cactus font également partie de cet environnement étonnant.

La propriété dispose également d'un garage pour deux voitures, de deux puits et d'un système de purification de l'eau, garantissant la qualité de l'eau.

Une propriété vraiment étonnante, une visite s'impose pour apprécier tout ce que cette merveilleuse maison a à offrir.

Détails généraux

- Année de construction: 2010
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée (gaz) , Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage, Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Alarme, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras, Stockage, Annex
- Étage: 2
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée, Douche
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Puis, Citerne, Puis privé, Forage autorisé
- Autres secteurs: Annexe(s), Écurie (s)
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. walking
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)