DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Bárbara de Nexe 1,350,000 €

Ref: SVP2018

Spacieuse et élégante villa de 4 chambres et 4 salles de bains avec piscine, à quelques pas d'un village pittoresque.

248sm	1440sm	4	4	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Belle et spacieuse villa, à quelques minutes à pied du centre d'un village pittoresque.

L'entrée se fait par un portail à commande électrique sur une allée pavée avec un grand parking pour 3 ou 4 voitures. Un porche d'entrée couvert mène à un couloir intérieur spacieux, menant à toutes les pièces du rez-de-chaussée, traversez une paire de portes vitrées dans un salon/salle à manger spacieux et lumineux avec un poêle à bois encastré, de cet espace de vie vous avez accès au jardin mature. Une autre paire de portes vitrées s'ouvre sur une cuisine entièrement intégrée avec salle à manger et accès à la terrasse de la piscine et à l'espace cuisine/salle à manger couvert, idéal pour les repas en plein air. Depuis la cuisine, on accède à une buanderie séparée et entièrement équipée, avec accès à l'allée latérale.

Dans le couloir principal se trouvent deux chambres de bonne taille, toutes deux dotées d'armoires encastrées et de salles de bains attenantes. Une autre chambre, actuellement utilisée comme bureau, donne accès au sous-sol utilisé pour le stockage. Il y a également une salle de bain familiale séparée.

Premier étage : Depuis le couloir, un large escalier en pierre polie mène à un palier ouvert donnant accès à une très spacieuse chambre principale avec salle de bains attenante. La suite comprend : une grande chambre climatisée avec deux portes-fenêtres donnant sur deux terrasses privées. Cette suite principale comprend également un poêle à bois encastré, un dressing avec des armoires encastrées et une kitchenette. Depuis la suite principale, vous avez accès à deux terrasses privées.

Depuis le palier principal, on accède à la terrasse sur le toit, orientée au sud et offrant une vue lointaine sur l'océan, avec un escalier extérieur menant à l'allée latérale et à la terrasse de la piscine. L'ensemble du premier étage peut être converti en un appartement indépendant d'une chambre à coucher avec accès privé.

A l'extérieur : un jardin mature magnifiquement présenté avec des arbustes et des arbres avec un système d'irrigation automatique et une piscine spacieuse "Roman End" entourée de Santa Catarina et de terrasses latérales de sobble avec une sélection de sièges ombragés et d'espaces de détente autour d'une pelouse artificielle à faible entretien. Il y a également un entrepôt de bûches et un hangar de stockage.

La visite est fortement recommandée car cette propriété est parfaite pour une maison de famille permanente ou une maison de vacances, idéale pour "enfermer et laisser !!".

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Détachée
- Vue: Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Finishings: Alarme, Moustiquaire, Système de sonorosation pre-installation
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine
- Surface piscine: 10x5m
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)