DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Lagos 2,350,000 €

Ref: SVP2004

Découvrez la véritable essence de la vie côtière dans cette toute nouvelle villa de 4 chambres et 4 salles de bains. Située dans un cadre privilégié, à seulement 300 mètres de la plage de Camilo, à 500 mètres de la plage de Dona Ana et de l'impressionnant promontoire de Ponta da Piedade, cette villa est conçue pour offrir un mélange parfait de luxe et de détente.

300sm	567sm	4	4	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Découvrez la véritable essence de la vie côtière dans cette toute nouvelle villa de 4 chambres et 4 salles de bains. Située dans un cadre privilégié, à seulement 300 mètres de la plage de Camilo, 500 mètres de la plage de Dona Ana et de l'impressionnant promontoire de Ponta da Piedade, cette villa a été conçue pour offrir un mélange parfait de luxe et de détente.

D'une superficie de 567,5 m² et de 300 m² d'espace habitable, elle dispose d'un salon-salle à manger spacieux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie et d'un garage.

La propriété comprend également un ascenseur et une belle piscine. La climatisation et le chauffage par le sol assurent le confort tout au long de l'année, tandis que les fonctions de la maison intelligente et les matériaux de qualité garantissent une expérience de vie de premier ordre.

Caractéristiques :

- Climatisation
- Chauffage au sol
- Stores électriques
- Cuisine équipée
- Système solaire
- Maison intelligente
- Matériaux de qualité et
  Excellente isolation thermique et
- acoustique
- Fibre Internet
- Piscine privée

Avec une livraison prévue en juin 2025, ne manquez pas l'occasion de profiter de la sérénité du bord de mer. Réservez votre visite dès maintenant.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche, Chauffage au sol
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Deuxième étage
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)