DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira

prix sur demande

Ref: SA1992

Niché au cœur de la très prisée région de Salgados à Albufeira, cet appartement d'une chambre au dernier étage est une véritable perle. Bénéficiant d'un emplacement convoité, d'une rénovation impeccable et de vues imprenables sur la mer, il offre une opportunité inégalée pour ceux en quête de confort, de style et de vie côtière.

62sm	0sm	1	1	Non

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Niché au cœur de la très prisée région de Salgados à Albufeira, cet appartement d'une chambre au dernier étage est une véritable perle. Bénéficiant d'un emplacement convoité, d'une rénovation impeccable et de vues imprenables sur la mer, il offre une opportunité inégalée pour ceux en quête de confort, de style et de vie côtière.

Caractéristiques Clés:

Cet appartement a été entièrement rénové en 2022, garantissant que vous profitiez d'une esthétique moderne et d'équipements de première classe. Chaque détail a été soigneusement pris en compte, en faisant une propriété clé en main.

La chambre spacieuse vous accueille avec un grand lit double, des armoires encastrées pour un espace de rangement généreux et la climatisation pour un confort toute l'année. Vous tomberez sous le charme de la porte coulissante offrant un accès au balcon exposé au sud-ouest, où vous pourrez savourer les vues et la douce brise de la mer.

La zone de séjour et de cuisine à aire ouverte est baignée de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Avec un accès direct au balcon grâce aux portes coulissantes, vous pouvez étendre votre espace de vie à l'extérieur en toute simplicité, idéal pour le café du matin ou les couchers de soleil.

Salgados est une destination de rêve pour les habitants et les touristes. Avec des plages immaculées telles que Praia da Galé et Praia do Evaristo à deux pas, vous pourrez profiter du soleil, du sable et de la mer à votre convenance. De plus, le bâtiment dispose de suffisamment de places de parking devant, de sorte que vos invités se sentiront toujours les bienvenus.

Vous trouverez la commodité à votre porte, avec des supermarchés tels qu'Aldi et Apolónia à deux pas. Lorsque vous voudrez manger à l'extérieur, vous aurez l'embarras du choix parmi de nombreux excellents restaurants à proximité.

- Rénovation complète
- Derniere etage
- Vue mer

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2002
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Moustiquaire, Fibre optique, Ascenseur
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)