DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Cabanas de Tavira \Cabanas de Tavira

490,000 €

Ref: SA1976-F T0+1

Appartement moderne de construction récente avec 1 chambre à coucher avec vue sur la mer au dernier étage. Proche de la plage et de toutes les commodités.

42sm	73sm	1	1	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue à Cabanas de Tavira, où la vie côtière rencontre le confort moderne et la commodité. Nous sommes ravis de vous présenter notre dernier joyau immobilier, un nouveau complexe d'appartements en construction qui incarne l'essence de la vie côtière en Algarve.

EMPLACEMENT
Niché à Cabanas de Tavira, cet élégant immeuble en construction abrite un total de 8 appartements, chacun offrant des vues captivantes sur la mer depuis leurs terrasses privées et bénéficiant d'un emplacement de choix à proximité de la plage, de terrains de golf renommés et des commodités essentielles.

APPARTEMENT
Entrez dans ces appartements bien pensés, où le salon et la salle à manger s'intègrent harmonieusement. La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils Bosch et d'un plan de travail en Black Zimbabwe Anticato. Les salles de bains sont revêtues de Porcelanosa, avec des douches intégrées qui apportent une touche de sophistication. Il y a une chambre à coucher avec une armoire équipée offrant un grand espace de rangement et une autre pièce généreuse qui peut être utilisée comme bureau ou comme rangement. La terrasse est étonnante et spacieuse, avec vue sur la mer et barbecue.

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES
Ces appartements sont conçus pour votre confort, avec une isolation acoustique et thermique de luxe, un chauffage par le sol dans les salles de bains et les chambres, la climatisation Daikin, des fenêtres à double vitrage et des volets électriques pour garder les éléments à distance. Des armoires encastrées et des équipements écologiques tels que des panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et des pompes à chaleur.

*** Achèvement prévu en mars 2024

À PROPOS DE LA ZONE
Au-delà des murs de ce magnifique projet se trouve une communauté dynamique et accueillante. À quelques pas de là, vous trouverez la charmante jetée et le sable doré de la plage de Cabanas de Tavira. De nombreux restaurants, cafés et supermarchés se trouvent à proximité pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du célèbre parcours de golf de Benamor, à seulement un kilomètre, et lorsque l'attrait de la vie citadine se fait sentir, le centre-ville de Tavira se trouve à une courte distance en voiture de l'hôtel, offrant un mélange délicieux d'expériences culturelles et d'équipements modernes.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Vue: Vue mer, Vue ville
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Fibre optique, Ascenseur
- Étage: 2
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Jardin: Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Garage
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Plage: 5 min. a pied
- Terrain de golf: 15 min. walking
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Portugais Lda