DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro (Sé e São Pedro) 425,000 €

Ref: SAP1978

Elegant apartments, currently under construction with rooftop swimming pool, within walking distance to all amenities in Faro.

0sm	0sm	0	0	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bienvenue dans ce bâtiment emblématique de 7 étages, offrant un mélange de 38 appartements magnifiquement conçus. Vous avez le choix entre des appartements spacieux de 2, 3 et 4 chambres et des penthouses de 4 chambres. Le rez-de-chaussée est dédié à un usage commercial, au dernier étage se trouve un grand espace de vie et de loisirs avec une piscine commune d'où vous pouvez admirer les vues fantastiques sur la Ria Formosa et l'Algarve.

EMPLACEMENT
Près de la promenade du bord de mer, à proximité des écoles, des supermarchés, des restaurants et du centre commercial. Situé dans un endroit très central avec un accès pratique à pied au centre ville de Faro et au port de plaisance. Il n'est pas étonnant que cette zone soit très recherchée pour la vie résidentielle à Faro.

APPARTEMENTS
Profitez de cet espace cuisine/salon ouvert, agrémenté de plans de travail en Silestone. Elle est entièrement équipée d'appareils Whirlpool et Hotpoint, dont une élégante plaque de cuisson à induction noire.
Les chambres sont dotées de grands placards encastrés avec des portes en miroir, certaines avec des penderies.
Les salles de bains sont bien aménagées, avec des douches spacieuses, des parois en verre et même une luxueuse baignoire à remous dans l'une d'entre elles.
Tous les appartements sont équipés de volets électriques, d'un système de sonorisation et d'un système d'aspiration centralisé.
Au sous-sol, tous les appartements bénéficient d'un box privé ou d'une place de parking avec local de rangement.

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES
L'immeuble offre un grand nombre d'équipements, dont deux ascenseurs pour faciliter l'accès. La sécurité et le confort sont primordiaux, avec des portes extérieures en acier renforcé.
Économies d'énergie grâce à un système de chauffage solaire de l'eau, garantissant une eau chaude instantanée. Unités de climatisation split. Buanderie extérieure équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

CARACTÉRISTIQUES UNIQUES :
Vues imprenables : Réveillez-vous avec des vues à couper le souffle sur la Ria Formosa et les pittoresques collines algarviennes.
Retraite sur le toit : Détendez-vous et relaxez-vous dans la piscine et le salon sur le toit, offrant une échappatoire idyllique à l'agitation.
Situation centrale : Profitez de la commodité d'un emplacement central avec tout ce dont vous avez besoin sur le pas de votre porte.
Élégance moderne : Le bâtiment présente un design moderne et des finitions de qualité supérieure qui redéfinissent l'habitat de luxe.

Prix des appartements :
2 chambres à partir de - 413 400
3 chambres à partir de - 577 700
4 chambres à partir de - 694 300
Penthouse 4 chambres à partir de - 1 028 200

*** Achèvement prévu au premier trimestre 2025

Une excellente maison et un excellent investissement.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2025
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol
- Eau chaude: Panneau solaire, Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Cuisine: Entièrement équipé, Machine a laver, Lave-vaisselle, Accès a la terrace, Silestone plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Système de aspiration central, Système de sonorisation, Volets électriques, Internet/Wifi, Fibre optique, Ascenseur
- Certification énergétique: A+

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Douche
- Jardin: Jardin communalle, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer, Vue ville
- Plage: 10 miinutes by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 5KM
- Titularité: Portugais Lda