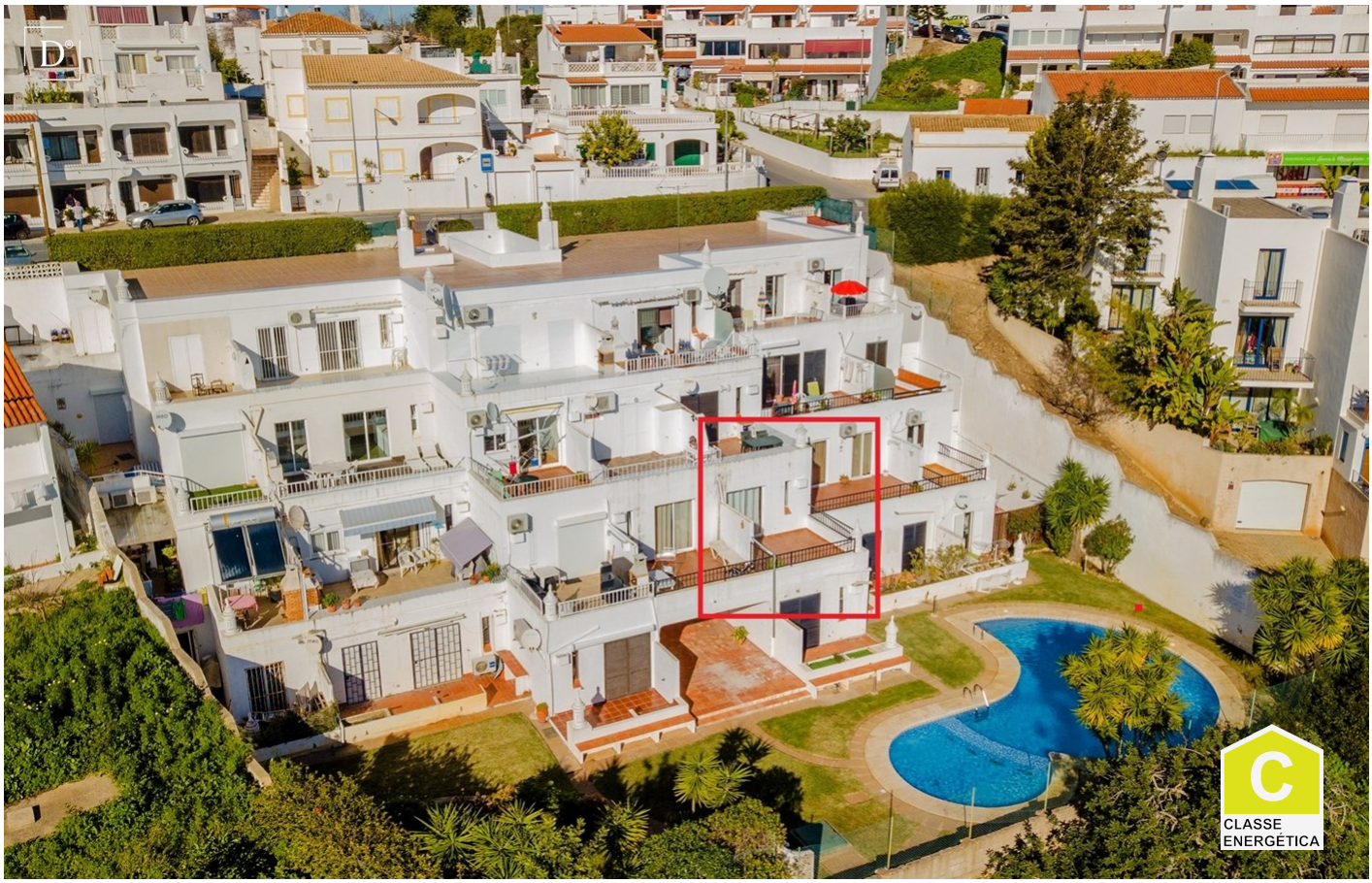
DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 230,000 €

Ref: SAP1954

Appartement entièrement rénové orienté plein sud à quelques minutes de la plage de la plage des pêcheurs d'Albufeira. Vue imprenable sur la mer. Cuisine et salle de bain élégantes, bonne lumière et sensation aérée. Trois ans de garantie complète. Idéal pour les locations de vacances, appartement d'investissement lock-up-and-go avec piscine. Un supermarché, 2 cafés et 2 restaurants à votre porte. Terrain de golf à 5 minutes. Excellent rapport qualité prix. Contactez-nous dès aujourd'hui!

65sm | 0sm | 1 | 1 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Bienvenue en Algarve, un paradis ensoleillé où chaque jour ressemble à des vacances! Nous vous présentons une propriété exceptionnelle qui ne manquera pas de captiver votre cœur et de réaliser vos rêves.

Ce superbe appartement 1 chambre orienté au sud est situé à quelques minutes de la plage, vous offrant la combinaison parfaite de soleil, de mer et de sable en quelques minutes à pied.

Non seulement cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la mer, mais elle a également été entièrement rénovée dans un style moderne, avec une cuisine et une salle de bains élégantes, ainsi qu'une bonne lumière et une sensation aérée partout. Cet appartement fait actuellement l'objet d'une rénovation majeure complète et devrait être achevé en septembre 2023. Avec trois ans de garantie complète contre tout dommage, vous pouvez avoir l'esprit tranquille en sachant que votre investissement est protégé et sécurisé.

Ce bâtiment est idéal pour les locations de vacances, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent à générer un flux de revenus régulier tout en profitant des avantages d'un appartement lock-up-and-go. Piscine de bonne taille avec un jardin arboré et une vue imprenable sur la mer, vous et vos invités pouvez vous rafraîchir et vous détendre avec style après une journée à la plage.

La copropriété dispose d'un ascenseur et d'un total de 24 appartements.
Les frais de condominum sont de 636€/an
La taxe d'habitation IMT est de : 250€/an

Mais ce n'est pas tout - à votre porte, vous trouverez commodément un supermarché local portugais, 2 cafés portugais et 2 restaurants bien établis. Situé à seulement une minute. Le parcours de golf de Salgados et le centre commercial de l'Algarve sont à 5 minutes en voiture, ce qui en fait un appartement d'investissement idéal pour ceux qui recherchent le mélange parfait de loisirs et de commodité.

Alors pourquoi attendre? Avec son emplacement imbattable, son style moderne et son excellent rapport qualité-prix, cette propriété ne sera pas sur le marché pour longtemps. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à vivre l'ambiance des vacances en Algarve!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1997
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue marina, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Chauffage
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace
- Finishings: Moustiquaire
- Autres secteurs: Stockage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 20 min. walking
- Aéroport: 25KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)