DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Conceição e Estoi\Estoi 695,000 €

Ref: SVP1848-A

Villa de 3 chambres avec vue imprenable sur la mer et la campagne, à 15 minutes de l'aéroport de Faro et des plages dorées de l'Algarve.
Une excellente opportunité, prête à emménager.

295sm	1995sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Charmante villa de 3 chambres orientée plein sud située au sommet d'une colline avec une vue imprenable. Cette fabuleuse propriété est située dans un endroit privé, calme et paisible et pourtant pas isolé.

Les portes électriques vous accueillent dans le parking juste à l'extérieur de l'entrée principale de la villa. Une charmante entrée vous invite dans un grand couloir et un espace social spacieux. Cet espace ouvert comprend, salon avec cheminée et salle à manger avec la cuisine moderne et le garde-manger sur le côté. La cuisine est entièrement équipée, avec beaucoup de rangement.

De l'entrée principale à votre droite, vous trouverez deux chambres doubles et deux salles de bains de bonne taille. Un escalier vous mènera à la chambre principale et à la salle de bains avec palier, actuellement utilisé comme espace de bureau, avec accès à la terrasse sur le toit orientée sud. La chambre principale est spacieuse avec accès à une terrasse orientée nord et sud avec une vue fantastique.

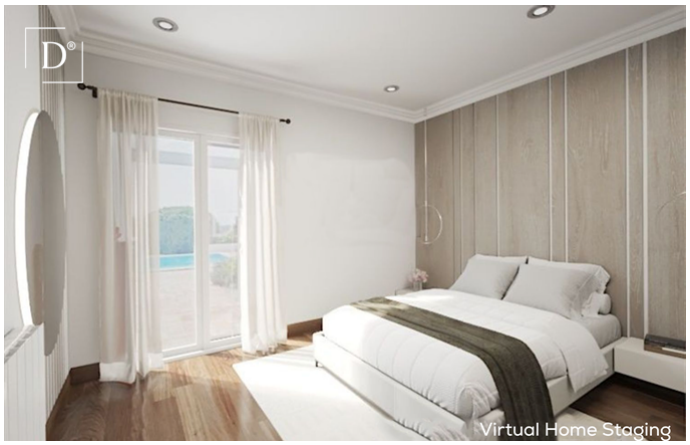
A l'extérieur, un jardin arboré clôturé met en valeur la beauté de la piscine et la tranquillité paisible des environs. Beaucoup d'endroits pour s'asseoir et se détendre, le jardin est bien entretenu, y compris les arbustes établis, les arbres, les arbres fruitiers et les bordures plantées. Le jardin dispose également de son propre système d'irrigation. Il y a aussi un grand garage et une salle de sport à l'ouest de la propriété.

Cette villa est un véritable must afin d'apprécier la qualité de la maison et les vues à couper le souffle et l'emplacement idéal avec accès à de nombreuses zones populaires du centre de l'Algarve.

Une belle maison familiale ou maison de vacances.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 1992
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Réfrigérateur, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire
- Autres secteurs: Fitness room, Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 8 x 4
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Puis privé
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)