DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 725,000 €

Ref: SVP1949

Villa modernisée de 3 chambres avec 2 salles de bains, garage et piscine chauffée, dans un endroit paisible et populaire avec vue sur la campagne, situé à 10 minutes de São bras de Alportel et de la ville populaire de Loule. Une excellente opportunité !

174sm | 3500sm | 3 | 2 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette villa traditionnelle de 3 chambres et 2 salles de bains située dans un quartier très populaire, à moins de 10 minutes à l'ouest de São Bras de Alportel, dans le centre de l'Algarve.

Située sur un grand terrain de 3500m2, cette propriété offre un vaste espace extérieur parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et la relaxation. La pièce maîtresse de cette propriété est la piscine chauffée de grande taille et la grande terrasse qui vous invitent à profiter de journées interminables de loisirs et de divertissements tout au long de l'année.

Entrez dans la villa et laissez-vous séduire par le mélange de luxe moderne et de technologie de pointe. La villa dispose d'une cuisine moderne équipée d'appareils électroménagers de pointe qui répondent à tous vos besoins. Les salles de bains sont tout aussi impressionnantes, ornées de finitions élégantes, d'un chauffage par le sol et équipées d'une connectivité Bluetooth pour l'éclairage et un système audio intégré, vous permettant de créer l'ambiance parfaite pour chaque occasion.

Pour les propriétaires férus de technologie, cette villa offre le confort d'une fibre optique à haut débit, garantissant une connectivité sans faille pour tous vos besoins numériques. Des connexions ethernet murales dans le grand salon ouvert, avec accès à la piscine par de grandes fenêtres coulissantes, améliorent encore les possibilités de mise en réseau, faisant de cette résidence un centre idéal pour le travail et les loisirs. Dans toute la propriété, il y a des climatiseurs gérés par Bluetooth et par application.

Plongez dans un environnement serein et profitez des vues panoramiques sur la campagne. L'emplacement, connu pour son ambiance paisible, offre une évasion sereine du monde animé tout en étant situé au centre, ce qui vous permet d'être bien connecté aux commodités et aux attractions à proximité dans toutes les directions.

Votre vision du style de vie parfait en Algarve prend vie avec cette villa, où la sophistication moderne rencontre la tranquillité de la nature. Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette superbe propriété et de découvrir le meilleur du centre de l'Algarve.

Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue montagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Extracteur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin
- Salle de bain(s): Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Volets, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée, Couverture
- Surface piscine: 9.5m x 4.5m
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Arrosage automatique
- Parking: Garage
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)