DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 795,000 €

Ref: SVP1944

Cette séduisante villa est une propriété lumineuse et spacieuse perchée au-dessus de la ville animée de Sao Bras de Alportel, disposant de 4 chambres, 3 salles de bains, un bureau/5ème chambre, un immense garage en sous-sol et de vastes jardins avec une piscine d'eau salée de 9m x 4,5m en son centre. La vie à l'intérieur et à l'extérieur fusionne confortablement avec une terrasse enveloppante pour dîner, se détendre et se divertir, surplombant la magnifique piscine. La propriété offre la proximité et la commodité de toutes les commodités de Sao Bras tout en bénéficiant d'une position tranquille surplombant la ville vers l'océan lointain. Une fabuleuse résidence permanente, de vacances ou d'investissement locatif.

499.8sm | 1893sm | 4 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans ce bijou de villa contemporaine située dans le quartier convoité de Campina à Sao Bras de Alportel. Cette villa entièrement meublée et équipée s'étend sur 3 étages et dispose de 4 chambres, 3 salles de bains et d'un grand nombre d'équipements modernes. La conception architecturale se caractérise par des espaces ouverts et lumineux qui dégagent une ambiance aérée. Les chambres aux proportions généreuses s'ouvrent sur la terrasse enveloppante et offrent des vues sur la piscine d'eau salée de 9 m x 4,5 m et sur les jardins qui ne nécessitent que peu d'entretien.

L'attrait esthétique de la villa est évident dès que l'on s'approche de son élégante façade. Passez par le portail d'accès privé à l'avant de la maison, ou conduisez à travers les portes électriques jusqu'à l'énorme garage de 4 voitures en sous-sol - un rêve pour les amateurs de voitures - la propriété offre beaucoup d'espace et une commodité classée. L'un des points forts de l'extérieur est la vaste piscine d'eau salée qui vous invite à vous détendre, à nager ou à profiter du soleil pendant les chaudes journées de l'Algarve. Les jardins environnants ne nécessitent que peu d'entretien et comportent une variété de plantes et d'arbres fruitiers qui agrémentent et complètent l'espace de vie extérieur.

En entrant dans la villa, un escalier mène au rez-de-chaussée, où se trouve un espace de vie ouvert, spacieux et lumineux. Le design contemporain intègre harmonieusement le salon, la salle à manger et une cuisine gastronomique dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'armoires élégantes. Les grandes fenêtres et les portes coulissantes s'ouvrent sur la terrasse et permettent à la lumière naturelle de pénétrer à flots, illuminant les intérieurs et créant une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur. A ce niveau, vous bénéficiez également d'une chambre, d'un bureau/chambre et d'une salle de bains d'un côté, tandis que la cuisine mène à une buanderie entièrement équipée adjacente à un garde-manger de l'autre côté.

A l'étage, vous trouverez des chambres aux dimensions généreuses, qui respirent toutes le confort et la tranquillité. La suite principale est un véritable sanctuaire, avec sa salle de bains privative et son balcon privé offrant une vue panoramique sur les environs pittoresques. Les autres chambres sont tout aussi bien équipées et partagent l'accès à des salles de bains modernes dotées d'équipements et de finitions élégants. Au dernier étage de la maison, un toit-terrasse offre une vue magnifique sur Sao Bras, les contreforts de la côte et l'océan Atlantique.

En descendant, le sous-sol de la villa révèle une caractéristique impressionnante : un garage spacieux capable d'accueillir plusieurs véhicules, offrant un espace de stockage sécurisé et pratique pour les passionnés de voitures. Cet espace peut également être transformé en salle de sport, en espace de divertissement ou en espace de stockage supplémentaire, selon vos préférences. Une allée privée avec portail électrique permet d'accéder au garage.

La villa est dotée d'une foule de caractéristiques supplémentaires qui renforcent son attrait, y compris la climatisation dans l'ensemble de la maison, assurant le confort tout au long de l'année. La connectivité Internet à haut débit, la technologie de la maison intelligente sont intégrées de manière transparente pour fournir une commodité moderne.

En résumé, cette villa contemporaine dans le quartier Campina de Sao Bras de Alportel offre une expérience de vie inégalée. De ses luxueux espaces intérieurs à ses vastes aménagements extérieurs, chaque détail a été soigneusement étudié pour offrir un mélange harmonieux de confort, de style et de fonctionnalité. Que vous receviez des invités, que vous passiez du temps en famille ou que vous vous prélassiez simplement dans la sérénité de votre environnement, cette villa est l'incarnation du luxe moderne dans un cadre à la fois paisible et pratique.

Et n'oublions pas l'emplacement : situé à quelques minutes du centre ville animé de Sao Bras de Alportel, les résidents peuvent se laisser tenter par les délices culinaires des restaurants locaux, faire des excursions shopping et accéder facilement aux commodités essentielles. Plongez dans un style de vie où l'élégance contemporaine côtoie la commodité quotidienne. Réservez votre visite dès aujourd'hui !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2012
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue montagne, Vue ville, Vue piscine
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire
- Isolation: Double vitrage
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Couverture, Douche
- Surface piscine: 9m x 4.5m
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Garage pour plusieurs voitures, Garage
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue ville, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)