DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 950,000 €

## Ref: SVP1936

À Albufeira, une maison à deux niveaux offre une vue tranquille sur la mer. Situé dans un quartier serein à proximité des commodités de la ville, il dispose d'un salon spacieux, d'une salle à manger formelle et d'une cuisine bien équipée. Le rez-de-chaussée accueille des chambres avec salle de bains privative, tandis que le premier étage dispose d'une suite parentale spacieuse avec terrasses. À l'extérieur, un jardin paysager et une grande piscine chauffée créent une retraite extraordinaire capturant la vie côtière à son meilleur.

| 320sm | 1003sm | 3 | 4 | oui |
|---|---|---|---|---|

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Nichée dans la pittoresque ville côtière d'Albufeira, cette maison à deux niveaux offre un mélange enchanteur de tranquillité et de vue imprenable sur la mer.

Située dans un quartier serein et calme, la maison assure une intimité maximale tout en restant idéalement proche des commodités de la ville.
En entrant, vous êtes accueillis par un aménagement aéré et ouvert au rez-de-chaussée. Le salon spacieux dispose de grandes fenêtres qui baignent l'intérieur de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la mer envoûtante. Adjacent au salon est une salle à manger formelle, parfaite pour accueillir des réunions et profiter de repas pittoresques.

La cuisine bien équipée, avec des appareils électroménagers et un grand espace de comptoir, est un paradis pour les amateurs de cuisine et un point focal pour créer des souvenirs précieux avec des êtres chers. Un garde-manger et une buanderie sont idéalement situés à ce niveau, offrant des espaces pratiques pour le stockage et le ménage.

Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres avec salle de bains, chacune dotée d'une salle de bain privée. Ces retraites confortables offrent confort et intimité pour les membres de la famille ou les invités.

En passant au premier étage, la chambre principale vous attend. Cette suite spacieuse est un sanctuaire de détente, bénéficiant d'une salle de bains privative, y compris une grande douche à l'italienne. Attenant à la chambre principale se trouvent deux terrasses de chaque côté, chacune offrant le point de vue idéal pour savourer la vue imprenable sur la mer. Qu'il s'agisse du café du matin ou de l'admiration des teintes du soir, ces terrasses offrent le cadre idéal pour s'imprégner de la beauté des environs.

En sortant, la propriété est enveloppée par un jardin paysager avec une flore vibrante, des palmiers se balançant et divers coins salons. Le point central de l'espace extérieur est la grande piscine chauffée, vous invitant à prendre des bains rafraîchissants ou à vous détendre sous le soleil sur un mobilier confortable au bord de la piscine.

Cette maison extraordinaire à Albufeira est un véritable joyau, offrant une combinaison exquise de vues captivantes sur la mer, de tranquillité et d'accès facile aux commodités de la ville. Que vous recherchiez une retraite privée ou un cadre charmant pour divertir les invités, cette propriété offre une expérience inégalée qui capture l'essence de la vie côtière à son meilleur.

## Détails généraux

- Année de construction: 1996
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique
- Accessible aux fauteuils roulants

## Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Chauffage par le sol, Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Alarme, Portes coulissantes, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Cave à vin, Debaras, Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Chauffé, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue ville, Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)