DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 455,000 €

Ref: SVP1933

Bienvenue dans cette charmante villa indépendante avec chambres d'hôtes située dans un hameau paisible, à un peu moins de 3 km du centre-ville de São Brás. Impeccablement entretenue, elle dispose d'une piscine d'eau salée, de double vitrage, d'un jacuzzi, etc. Profitez des jardins tranquilles et des vues dégagées. La maison de vos rêves vous attend!

121sm	698sm	3	3	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette charmante villa indépendante avec logement séparé pour les invités, nichée dans un hameau calme et à seulement 3 km du centre ville de São Brás !

Réparti sur deux étages, vous trouverez au rez-de-chaussée un charmant studio équipé d'une kitchenette, d'une chambre confortable et d'une salle de bains, parfait pour les invités ou les projets créatifs personnels. Au premier étage, vous trouverez deux autres chambres charmantes, dont une avec salle de bains privative. Il y a également une salle de bains familiale, un bureau accueillant ou une chambre simple, un salon spacieux agrémenté d'une cheminée confortable et une cuisine ouverte.

Le salon se prolonge en toute transparence par une terrasse dotée d'un charmant porche, idéal pour profiter de la beauté de la nature environnante tout en savourant des moments de repas en famille ou entre amis.

En sortant, vous trouverez la propriété entièrement clôturée, offrant une ambiance sécurisée et privée. La propriété offre deux zones de jardin distinctes. À l'avant, une piscine rafraîchissante permet de lutter contre la chaleur estivale et de profiter de moments de détente et de jolies vues sur la campagne. À l'arrière, une oasis plus privée vous attend, avec une terrasse couverte abritant un jacuzzi pour une relaxation luxueuse et une terrasse latérale où vous pouvez savourer des couchers de soleil envoûtants.

Les vues dégagées ajoutent une touche de sérénité, faisant de cette résidence un havre parfait dans un quartier résidentiel tranquille situé à seulement 3 kilomètres du centre du village. L'eau courante, le tout-à-l'égout, la chaudière à gaz, le double vitrage, la cheminée, entre autres, garantissent un style de vie moderne et confortable tout au long de l'année.

Impeccablement entretenue, cette propriété est en excellent état et attend ses nouveaux propriétaires à bras ouverts. Ne manquez pas cette opportunité d'en faire la maison de vos rêves.

Caractéristiques principales :
-Eau de ville
-Assainissement principal
-Piscine d'eau salée 8x3
-Double vitrage
-Cuisine entièrement équipée
Cuisine entièrement équipée -Jacuzzi
Chauffe-eau au gaz (2x)
-Brûleur à bois
-Entièrement clôturée
-Abri en bois

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine privée
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Chambre (s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi
- Autres secteurs: Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Privée
- Surface piscine: 8x3
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)