DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 790,000 €

Ref: SVP1923

Découvrez cette exquise villa de 4 lits à Quinta da Balaia, Albufeira, offrant une vie flexible. Divisé en deux niveaux avec des entrées indépendantes, il dispose d'un niveau supérieur spacieux avec 2 lits, 2 salles de bains, une cuisine bien équipée et une cheminée. Le niveau inférieur dispose de 2 lits, 1 salle de bain et une cuisine secondaire. Les deux niveaux accèdent à des terrasses, au jardin et à une piscine. Une annexe rénovée avec une salle de bain ajoute de la polyvalence. Les équipements modernes comprennent la climatisation. Cette propriété allie élégance et fonctionnalité au cœur de l'Algarve. Profitez de l'environnement serein, de l'accès à la plage, des terrains de golf et des équipements du complexe. Idéal pour résidence, vacances ou investissement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Des visionnements vidéo sont disponibles pour votre commodité. Nous sommes impatients de vous aider au Portugal.

209sm **720sm** **4** **3** **oui**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette exquise villa individuelle de 4 chambres avec une annexe supplémentaire est nichée au coeur de Quinta da Balaia, Albufeira, offrant une expérience de vie confortable et flexible. La propriété est soigneusement divisée en deux niveaux, chacun avec son entrée indépendante, offrant flexibilité et intimité à ses occupants.

Le niveau supérieur dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains, offrant une commodité et un confort ultimes. La cuisine bien équipée est un rêve pour tout amateur de cuisine, et elle se fond parfaitement dans le salon et la salle à manger ouverts, ornés d'une cheminée confortable - parfait pour les soirées de détente et de recevoir les invités.

Le niveau inférieur comprend deux chambres supplémentaires, partageant une salle de bains bien aménagée et une cuisine secondaire, offrant un espace de vie autonome qui peut être utilisé à diverses fins, telles que l'hébergement des invités ou comme unité locative. Comme le niveau supérieur, il donne également accès aux terrasses, au jardin et à la piscine étincelante, garantissant que chaque partie de la propriété est conçue pour le plaisir.

En plus des espaces de vie principaux, il y a une annexe avec une salle de bain qui peut être utilisée pour le stockage ou comme une chambre supplémentaire, ajoutant de la polyvalence à la propriété.

Cette villa a subi une rénovation complète en 2021, mais en conservant l'architecture traditionnelle, en veillant à ce que toutes les commodités et commodités modernes soient parfaitement intégrées. La climatisation dans toute la propriété assure un climat confortable toute l'année.

Avec son mélange parfait d'élégance, de fonctionnalité et de superbes espaces extérieurs, cette villa à Quinta da Balaia est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie confortable et harmonieux en Algarve.

Quinta da Balaia est un endroit magnifique et très recherché dans la région d'Albufeira de l'Algarve, au Portugal. Il est réputé pour son mélange unique de beauté naturelle, de tranquillité et de proximité des équipements dynamiques d'Albufeira et de la magnifique côte de l'Algarve. Voici quelques points forts et caractéristiques clés de Quinta da Balaia:1.

Cadre pittoresque: Quinta da Balaia est connue pour son environnement pittoresque, avec des paysages verdoyants, des palmiers et une flore méditerranéenne. La beauté naturelle de la région en fait un endroit serein et relaxant pour vivre ou passer des vacances.

2. Proximité d'Albufeira: L'un des avantages les plus importants de vivre à Quinta da Balaia est sa proximité avec Albufeira, l'une des villes côtières les plus populaires et les plus animées de l'Algarve. Albufeira offre un large éventail d'équipements, y compris des restaurants, des bars, des boutiques, des marchés et des attractions culturelles.

3. Accès à la plage: Quinta da Balaia est idéalement situé à proximité de certaines des plus belles plages de l'Algarve. Les résidents et les visiteurs peuvent facilement accéder aux rives sablonneuses de plages comme Praia de Santa Eulália et Praia da Oura, qui sont connues pour leur sable doré et leurs eaux cristallines. 4. Terrains de golf: Les amateurs de golf

apprécieront les nombreux terrains de golf à proximité, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui aiment le sport. Des parcours comme le Balaia Golf Village et le Pine Cliffs Golf Course sont à une courte distance en voiture.

5. Commodités du complexe: Certaines parties de Quinta da Balaia peuvent inclure des équipements de style complexe, tels que des piscines communes, des courts de tennis et des restaurants. Ces commodités améliorent le style de vie et la commodité des résidents et des vacanciers.

6. Atmosphère tranquille: Malgré sa proximité avec l'activité animée d'Albufeira, Quinta da Balaia maintient une atmosphère tranquille et paisible. C'est un excellent choix pour ceux qui recherchent un équilibre entre détente et accès aux commodités urbaines.

7. Investissement et tourisme: Quinta da Balaia est également une destination populaire pour les touristes, ce qui en fait un endroit attrayant pour les investisseurs immobiliers. Les possibilités de location sont nombreuses, surtout pendant la saison touristique, ce qui en fait une option attrayante pour ceux qui cherchent à générer des revenus locatifs.

Dans l'ensemble, Quinta da Balaia offre un mélange idyllique de beauté naturelle, de commodité et de possibilités...

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 1974
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Cuisine: Entièrement équipé
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Alarme, Portes coulissantes, Fibre optique
- Autres secteurs: Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking extérieur
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 15 min. walking
- Terrain de golf: 10 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)