DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Conceição e Cabanas de Tavira 570,000 €

Ref: SAP1766-T2P

Nouveau spacieux appartements de 2 chambres avec des finitions de haute qualité et une piscine commune. Situés à seulement 1,7 km de la Ria Formosa à Cabanas de Tavira. Équipés d'installations modernes. À voir absolument !

102sm	0sm	2	2	oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ces appartements spacieux et de haute qualité, dotés de 2 chambres et de 2 salles de bains, sont situés dans une copropriété privée avec une grande piscine commune, à seulement 1,7 km de la Ria Formosa.
Les appartements seront équipés d'un système smart-home, vous donnant la possibilité de contrôler les équipements à distance via votre smartphone.

Il y a plusieurs appartements Penthouse de 2 chambres à coucher disponibles dans cette copropriété, allant de 101,77 m² à 108,41 m².
Tous les penthouse disposent d'une terrasse privée très spacieuse sur le toit.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés pour les finitions, tels que ;
* Chauffage par pompe à chaleur avec chauffage par le sol dans les appartements
* Unités de conditionnement d'air Daikin
* Isolation thermique et acoustique
* Isolation thermique pour la circulation de l'eau
* Cadre en aluminium avec rupture de pont thermique et verre thermique.
* Appuis de porte, appuis de fenêtre et escaliers en granit
* Faux plafonds en plaques de plâtre hydrofuge avec éclairage encastré avec lampes LED
* Éclairage extérieur sur tous les balcons
* Cuisines laquées avec plans et revêtements muraux en silestone gris et équipées des appareils suivants : lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque à induction, four et micro-ondes (Bosch).
* Appareils sanitaires suspendus Sanitana avec robinets Kyara, meubles de salle de bains à réservoir suspendu Gueberit avec miroir, protections de baignoire et receveur de douche avec profils en acier inoxydable et verre Sanitana.

La piscine commune de 18,5 x 6 m2 et sa terrasse se trouvent sur le côté sud du condominium. La copropriété dispose également d'un garage pour le stationnement, chaque appartement ayant sa propre place de parking.

Dans l'ensemble, il s'agit de superbes appartements haut de gamme, de qualité supérieure, dans un endroit où tout est à portée de main et à quelques minutes de la Ria Formosa.

A voir absolument !

*** Veuillez noter que les images ne sont données qu'à titre indicatif et que la disposition des appartements peut varier.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2023
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Jardin communale, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Four, Extracteur, Machine a laver, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Portes coulissantes, Ascenseur
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Deuxième étage
- Certification énergétique: B

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Surface piscine: 18.5 x 6 metres
- Jardin: Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer, Vue piscine, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. walking
- Aéroport: 45KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)