DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Moncarapacho 1,150,000 €

Ref: SVP1905

Charmante villa de 3 chambres avec annexe de 1 chambre et piscine, située sur un grand terrain bien établi de 19,920m², à quelques minutes de Moncarapacho.

252sm | 19692sm | 4 | 4 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans cette propriété spéciale, une maison méticuleusement construite en 2005. S'étendant sur deux étages, cette remarquable résidence est accentuée par ses terrasses extérieures orientées au sud et ses vues sur la mer depuis le premier étage.

L'accès à la propriété se fait par un portail d'entrée en fer forgé à commande électronique, garantissant à la fois intimité et sécurité, et menant à une pergola de stationnement pratique qui offre abri et commodité.

Le généreux hall d'entrée offre suffisamment d'espace pour accueillir les invités et dispose d'une pièce polyvalente actuellement utilisée comme bureau. Un deuxième couloir vous mène à un débarras pratique et à une salle de bains adjacente. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également deux chambres à coucher, l'une d'entre elles étant généreusement proportionnée avec des armoires et une salle de bain en-suite. Les deux chambres donnent accès à une charmante terrasse, où vous pourrez profiter de la tranquillité.

Le cœur de cette demeure se trouve dans sa vaste cuisine entièrement équipée, dotée d'un authentique poêle à bois qui ajoute une touche de charme rustique. À côté de la cuisine, une porte s'ouvre pour révéler le salon accueillant, doté d'une cheminée confortable. Les portes-fenêtres mènent à une terrasse couverte, un espace idyllique pour les repas en plein air ou tout simplement pour se détendre au grand air.

En montant l'escalier depuis le salon, vous serez accueilli par une spacieuse suite parentale, dotée d'un dressing et d'un plancher chauffant. Depuis ce point de vue élevé, un balcon aux proportions généreuses offre une vue imprenable sur la campagne environnante et sur la mer étincelante au-delà. En outre, une terrasse sur le toit offre une oasis surélevée, où vous pouvez vous délecter des vues panoramiques à couper le souffle.

Située sur un vaste terrain de 19 920 m2, cette propriété enchanteresse dégage un charme pittoresque, enveloppé d'une ambiance romantique renforcée par la présence d'une variété d'arbres fruitiers.

Cette propriété remarquable se distingue également par la présence d'une annexe indépendante, dotée d'un espace de vie confortable, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle de bains bien aménagée. En montant les escaliers, vous découvrirez une chambre à coucher qui offre des vues captivantes sur la campagne enchanteresse et la mer scintillante. L'annexe offre un espace séparé pour les invités ou un potentiel de revenus locatifs.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine accueillante, des zones ombragées et un barbecue. Il y a également une table de ping-pong en marbre et un terrain de pétanque, tandis qu'un étang à poissons ajoute une touche de tranquillité aux environs. De plus, un petit potager et un espace de stockage pour les outils de jardinage et le bois de chauffage complètent les équipements de cette propriété exceptionnelle.

Nichée dans un cadre rural, cette remarquable propriété offre un sentiment de tranquillité tout en conservant un accès pratique aux commerces et services de proximité. Moncarapacho est à seulement 4 km, la plage la plus proche à 10 km et l'aéroport à 30 km.

Une merveilleuse maison familiale, une maison de vacances ou un investissement locatif !

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking extérieur, Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Puis, Citerne
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Alarme, Volets
- Autres secteurs: Bibliotèque, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 4x8
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Parking extérieur, Carport
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue montagne, Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Citerne, Forage autorisé
- Autres secteurs: Annexe(s)
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 20 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 10 min. walking
- Aéroport: 30KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)