DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Almancil 835,000 €

Ref: SVP1881

Ravissante villa indépendante de 3 chambres et 3 salles de bains avec piscine et jardin privé dans le très recherché Triangle d'Or de l'Algarve. À quelques minutes des plages et des terrains de golf.

149sm	467sm	3	3	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette villa de style classique est nichée dans le quartier recherché du prestigieux Triangle d'Or de l'Algarve. Elle est située dans un cul-de-sac privé et tranquille, à quelques minutes de toutes les commodités et de tous les services que cette région a à offrir.

Cette villa de 3 chambres, dotée d'une grande piscine et d'un joli jardin privé, offre un mélange parfait de confort, de style et de tranquillité.

En entrant dans la propriété, le couloir révèle une cuisine entièrement équipée et mène au salon lumineux et accueillant, dont les portes s'ouvrent sur la terrasse, la plage de la piscine et le jardin privé. La villa a été conçue de manière à assurer une fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs, ce qui vous permet de profiter pleinement du climat idyllique de l'Algarve.

La salle de séjour est le cœur de la maison, avec une cheminée et des portes à double vitrage qui baignent l'espace de lumière naturelle. En face du salon se trouvent deux chambres généreuses au rez-de-chaussée, dont l'une dispose d'une salle de bains privative avec douche et de nombreux espaces de rangement. La deuxième chambre est adjacente à la salle de bains familiale avec douche et possède des portes ouvrant sur la terrasse. Il y a également un placard de rangement sous l'escalier pour vos effets personnels.

En montant l'escalier, la chambre principale est un havre de détente et de confort. Elle offre un espace privé et lumineux, des intérieurs de bon goût et une salle de bains attenante avec douche. Les doubles portes sont orientées vers le sud et baignent la pièce de lumière. La chambre principale bénéficie de sa propre terrasse privée, où vous pourrez vous détendre et profiter de l'atmosphère sereine avec vue sur la piscine et les jardins bien présentés.

Sortez dans le jardin arrière et entrez dans votre propre oasis privée, où un salon extérieur couvert et une salle à manger donnent sur la piscine de la villa. Le généreux jardin privé qui entoure la villa est l'endroit idéal pour se détendre en famille ou entre amis, s'amuser autour de la piscine, organiser des barbecues ou simplement se prélasser au soleil et s'imprégner de la tranquillité qui vous est offerte.

La maison bénéficie également de volets électriques, d'un abri de voiture privé et clôturé, d'un parking pour les invités à l'avant de la maison, de grilles de sécurité et d'un système d'alarme avec caméra.

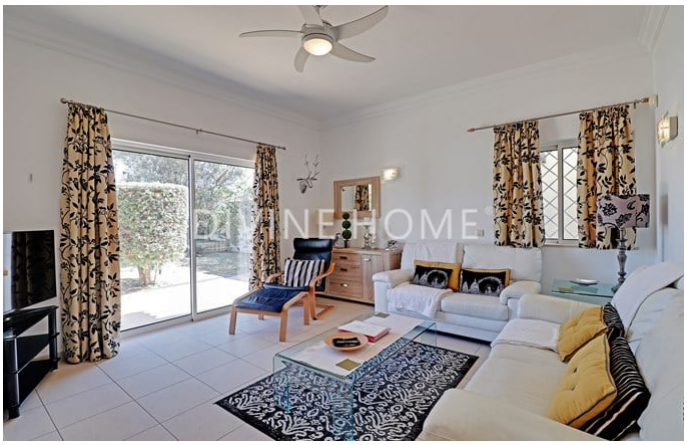
Situé dans la ville populaire d'Almancil, vous aurez facilement accès à un large éventail de commodités, y compris des terrains de golf renommés, des plages immaculées, des restaurants haut de gamme et des boutiques. La situation centrale d'Almancil dans l'Algarve en fait une destination de choix pour ceux qui recherchent un mode de vie à la fois sophistiqué et décontracté.

Ne manquez pas l'occasion de posséder cette villa moderne exceptionnelle avec sa propre piscine et son jardin privé.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'une propriété d'investissement, c'est la propriété idéale pour vous.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2006
- Type : Détachée
- Vue: Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Isolation: Double vitrage
- Finishings: Volets électriques, Alarme
- Autres secteurs: Stockage
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: B-

Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Aéroport: 10KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)