DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 160,000 €

Ref: ST1883

Excellente opportunité d'investissement ! Terrain prêt à être construit avec un projet approuvé et un permis payé. Projet de maison de style moderne de 4 chambres à coucher, avec piscine commune, sous-sol spacieux, rez-de-chaussée spacieux, premier étage et toit avec panneaux solaires et vue imprenable. Situé à quelques minutes à pied du centre ville.

0sm | 397.25sm | 4 | 3 | oui

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Excellente opportunité d'investissement ! Terrain prêt à construire, avec un projet approuvé et un permis payé. Laissez-vous surprendre par cet incroyable projet architectural aux lignes modernes, composé de deux étages et d'un spacieux sous-sol.

Situé à 10 minutes à pied du charmant centre du village de São Brás de Alportel, et à seulement 5 minutes à pied des écoles, du supermarché Continente, des cafés et de quelques restaurants.

Le sous-sol comprend un grand espace ouvert de 165 m², ainsi que 3 compartiments fermés de 13 à 14,5 m² chacun. Deux espaces de jardin permettent de profiter de la lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, d'une superficie de 113,25 m², vous trouverez un généreux salon ouvert de 51 m², intégré à la cuisine. Il y a également une chambre et une salle de bain pour les invités.

Le premier étage, avec 102,25 m², offre 3 chambres, dont une suite avec placard, ainsi qu'une autre salle de bain.

Le toit de 102,25 m², accessible par un escalier extérieur, est équipé de panneaux solaires, de systèmes photovoltaïques, de l'air conditionné et d'une vue fantastique sur le village de São Brás de Alportel.

Cette parcelle fait partie d'un lotissement de 11 lots, dont 8 sont déjà construits. De plus, il y a une piscine commune pour tous les résidents.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Ce projet est une occasion unique qui ne se reproduira pas.

São Brás de Alportel est un village pittoresque situé au cœur de l'Algarve, au Portugal. Doté d'une histoire riche et d'un environnement charmant, il séduit les résidents et les visiteurs par son charme traditionnel et ses magnifiques paysages.

Connu comme la "capitale de l'Algarve Barrocal", São Brás de Alportel est entouré de collines verdoyantes et offre de nombreux services et commodités, tels que des cafés, des boutiques d'artisanat, des restaurants, des supermarchés, des marchés, des courts de tennis, des piscines couvertes et bien d'autres choses encore.

Grâce à sa situation privilégiée, São Brás de Alportel se trouve à une courte distance des superbes plages de l'Algarve, offrant ainsi la combinaison parfaite entre un environnement intérieur tranquille et des options de loisirs en bord de mer.

En résumé, São Brás de Alportel est une destination charmante qui offre une expérience authentique de l'Algarve, où la tradition se mêle à la modernité, créant une atmosphère unique et mémorable pour tous ceux qui la visitent.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle, Chlorine
- Jardin: Jardin privé, Toit-terrace, Terrace / balcon
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue campagne
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. walking
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Portugais Lda