DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Loulé 769,000 €

Ref: SVP1871

Charmante villa avec 4 chambres et piscine, à proximité du marché animé de Loulé.

232sm | 1860sm | 4 | 4 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Cette magnifique villa dispose de 3 chambres spacieuses avec salle de bains attenante, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme bureau ou quatrième chambre, offrant un espace généreux pour une famille ou pour ceux qui aiment recevoir.

Dès votre entrée dans la maison, vous serez accueilli par un salon spacieux et confortable avec une cheminée chaleureuse, parfait pour les soirées d'hiver fraîches.

Les chambres sont spacieuses et lumineuses, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. La chambre principale comprend également un dressing.

La cuisine est équipée d'appareils modernes et mène à une buanderie/lingerie qui donne sur l'arrière de la maison. Les finitions sont de haute qualité, avec des matériaux et des équipements modernes dans toute la propriété, y compris des fenêtres antivol triple vitrage haut de gamme.

Dans le magnifique patio, vous trouverez une piscine préfabriquée entourée d'une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter du soleil de l'Algarve. La terrasse comprend également un espace repas extérieur couvert, idéal pour des repas en plein air avec des amis et de la famille.

Le jardin entièrement clôturé, bien entretenu et facile à entretenir de la villa est un havre de paix paisible et relaxant, où vous pourrez profiter d'une baignade rafraîchissante dans la piscine ou prendre un repas en plein air en utilisant le barbecue. Il y a aussi deux cabanes de rangement, parfaites pour stocker du matériel et des effets personnels.

Cette propriété dispose du chauffage central et de la climatisation dans toutes les pièces, d'une pré-installation de panneaux solaires et d'une zone de stationnement couverte. Il existe également un projet approuvé pour la création de 2 suites supplémentaires et d'une piscine beaucoup plus grande.

Située dans une zone calme et paisible de Loulé, avec un accès facile aux commodités locales, notamment les supermarchés, les restaurants et les bars. Proche de S. Brás de Alportel et des magnifiques plages de l'Algarve, à seulement quelques minutes en voiture, offrant l'endroit parfait pour se détendre et se ressourcer.

En résumé, cette villa T3+1 est une propriété vraiment magnifique qui offre le mariage parfait entre vie intérieure et extérieure. Avec ses chambres spacieuses, ses finitions de haute qualité et sa bonne situation géographique, c'est le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison merveilleuse et confortable dans l'Algarve.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2003
- Type : Détachée
- Vue: Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Reservoir septique

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage central (gaz), Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Climatisation
- Finishings: Alarme, Climatisation pre-installation
- Lay-out: Rez-de-chaussée
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Piscine: Privée
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé, Carport
- Vue: Vue jardin
- Égouts: Reservoir septique
- Eau: Eau de ville
- Plage: 15 min. by car
- Terrain de golf: 15 min. by car
- Supermarché: 10 min. by car
- Restaurant: 10 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 20KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)