DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel

**prix sur demande**

## Ref: SVP1862

Belle villa avec 5 chambres, 3 salles de bains et piscine située dans des jardins immaculés avec paix et tranquillité à proximité de Sao bras de Alportel.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 189sm | 2000sm | 5 | 3 | oui |

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

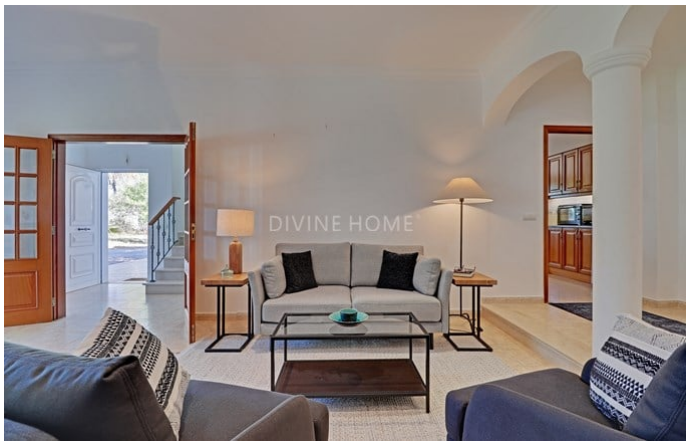
Cette superbe villa T4 située dans le quartier de Sao Bras de Alportel en Algarve au Portugal offre une expérience de vie exceptionnelle. Avec 5 chambres spacieuses, 3 salles de bains modernes et un bureau, cette villa est parfaite pour les familles ou ceux qui aiment recevoir.

Le grand salon ouvert est le cœur de la maison et dispose d'un élégant brûleur à granulés, ajoutant chaleur et confort pendant les mois les plus froids. Les spécifications modernes de la villa sont évidentes partout, avec de nouveaux appareils dans chaque pièce assurant une expérience de vie transparente.

La villa dispose d'un grand jardin établi, offrant une oasis paisible et privée. Une cuisine extérieure et un grand patio facilitent l'organisation de rassemblements et profitent du beau temps de l'Algarve. Une superbe piscine ajoute au charme de cette incroyable propriété, parfaite pour se prélasser ou faire des longueurs.

La vie privée est une caractéristique clé de cette villa, sans propriétés voisines donnant sur le parc. Cela garantit un cadre de vie tranquille, idéal pour ceux qui recherchent une retraite paisible.

Dans l'ensemble, cette villa T4 dans le district de Sao Bras de Alportel, Algarve Portugal est le mélange parfait de confort moderne, de luxe et d'intimité. Ne manquez pas l'occasion d'en faire la maison de vos rêves.



## Détails généraux

- Année de construction: 2005
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue jardin
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Parking privé
- Exterieur: Jardin privée, Terrace / Balcon, Toit-terrace
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

## Détails intérieurs

- Chauffage: Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement), Poele à pellets
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier negotiable
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson, Four, Réfrigérateur, Machine a laver, Lave-vaisselle, Chaudière, Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche
- Chambre(s): Placards, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Internet/Wifi, Volets, Moustiquaire, Fibre optique
- Autres secteurs: Debaras, Stockage, Annex
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: C

## Détails extérieurs

- Piscine: Chlorine, Privée
- Surface piscine: 10 x 5
- Jardin: Jardin privé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Parking Privé
- Vue: Vue campagne, Vue piscine, Vue village, Vue jardin
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Autres secteurs: Annexe(s), Écurie (s), Chenil(s)
- Plage: 30 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 10 min. walking
- Restaurant: 10 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)