DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 325,000 €

Ref: SAP1874

Bienvenue à la vente de ce magnifique appartement à Albufeira, au Portugal. Cette propriété bénéficie d'une vue imprenable et unique sur la marina d'Albufeira et l'océan Atlantique, offrant un cadre parfait pour profiter du bleu cristallin de l'océan pendant la journée et des petites lumières des pêcheurs qui sortent en mer la nuit.

L'appartement comprend deux chambres, une cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens, un salon confortable et une salle de bains avec douche. Le salon et la chambre principale offrent un accès direct au balcon orienté au sud, offrant une vue ininterrompue sur les magnifiques environs.

70sm	0sm	2	1	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue à la vente de ce magnifique appartement à Albufeira, au Portugal. Cette propriété bénéficie d'une vue imprenable et unique sur la marina d'Albufeira et l'océan Atlantique, offrant un cadre parfait pour profiter du bleu cristallin de l'océan pendant la journée et des petites lumières des pêcheurs qui sortent en mer la nuit.

L'appartement comprend deux chambres, une cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens, un salon confortable et une salle de bains avec douche. Le salon et la chambre principale offrent un accès direct au balcon orienté au sud, offrant une vue ininterrompue sur les magnifiques environs.

La salle de bains est équipée d'une douche, d'un meuble-lavabo et d'un lave-linge, ce qui vous assure de disposer de tout ce dont vous avez besoin pour un séjour confortable. En outre, vous disposez d'une place de parking privée dans le garage souterrain et d'un box de rangement pour votre confort.

La copropriété est très bien construite et entretenue, avec des jardiniers qui veillent à ce que toutes les parties communes et la piscine restent propres et bien rangées. La propriété dispose également de deux piscines, l'une pour les adultes et l'autre pour les enfants, avec des espaces verts où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil. Depuis la piscine et le jardin, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer, qui vous coupera le souffle.

Nous avons le plaisir de vous informer que ce superbe appartement est vendu meublé avec des meubles de haute qualité, ce qui le rend clé en main et prêt à être emménagé et apprécié immédiatement. Le mobilier est de bon goût, moderne et a été soigneusement sélectionné pour améliorer le confort et la beauté de l'appartement. Vous n'avez pas à vous soucier de l'achat ou du transport des meubles, car tout est déjà prêt pour que vous puissiez profiter de votre nouveau logement dès le premier jour.

Avec toutes les caractéristiques et les équipements fantastiques que cette propriété offre, vous serez fier de l'appeler votre maison ou même de l'utiliser comme maison de vacances. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et commencer à expérimenter le luxe et le confort de cet appartement par vous-même.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Détails généraux

- Année de construction: 2007
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine comunne
- Parking: Garage
- Exterieur: Toit-terrace
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (gaz)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé
- Salle de bain(s): Douche
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Accès a la terrace
- Finishings: Volets électriques, Fibre optique
- Étage: 1
- Sous-sol
- Lay-out: Deuxième étage, Sous-sol
- Certification énergétique: C

Détails extérieurs

- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle, Toit-terrace
- Parking: Garage
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 10 min. walking
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 5 min. by car
- Aéroport: 50KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)