DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 5,500,000 €

Ref: SVP1842

Luxueuse villa à Gale avec une grande piscine, un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée, un grand garage, le chauffage et l'air conditionné, des panneaux solaires, et la possibilité d'ajouter un SPA, une salle de gym, un cinéma et une salle de jeux. Ne manquez pas cette chance d'investir dans une propriété de qualité supérieure avec une vue fantastique sur la mer - cliquez pour plus de détails !

770sm	900sm	5	5	oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Welcome to this exquisite modern luxury villa! Nestled in an exclusive and central area of Gale Albufeira, this property boasts an unbeatable location, just a short 300 meters away from one of the most beautiful beaches in the region.

Construite selon les normes les plus strictes et avec des matériaux de qualité, cette fabuleuse villa offre des vues sur la mer à couper le souffle qui vous laisseront sans voix. De conception contemporaine et sophistiquée, elle présente des finitions et des caractéristiques uniques qui la distinguent, notamment deux ascenseurs, un ascenseur panoramique et une grande piscine avec cascades. Vous y trouverez cinq suites luxueuses, un salon spacieux avec des plafonds à double hauteur, une cuisine entièrement équipée et deux salons avec Pit-Fire, l'un sur le toit et l'autre dans le miroir d'eau à côté de la piscine. Le grand garage peut accueillir jusqu'à cinq voitures de luxe, et il est également possible d'ajouter un SPA, une salle de sport, un home cinéma et une salle de jeux.

La propriété est équipée d'un système de chauffage et de climatisation par pompe à chaleur, de panneaux solaires, d'un forage et d'un raccordement à l'eau de ville. Le jardin entièrement paysagé est une oasis de tranquillité et de beauté, et la piscine est équipée d'un système de chauffage pour assurer votre confort tout au long de l'année.

Entourée d'un paysage magnifique et à proximité des plus belles plages de la région, cette propriété de qualité supérieure est un véritable bijou qui offre un style de vie inégalé. Avec ses caractéristiques exceptionnelles et son emplacement fantastique, elle représente une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Maintenant terminé,, cette luxueuse villa ne restera pas longtemps sur le marché. N'hésitez donc pas à réserver une visite dès aujourd'hui pour découvrir par vous-même pourquoi cette propriété est si spéciale. Avec ses vues imprenables sur la mer, ses finitions de qualité supérieure et son emplacement imbattable, cette villa offre un style de vie unique et vraiment exceptionnel qui est tout simplement inégalé. Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder un coin de paradis en Algarve - contactez-nous dès aujourd'hui pour faire de votre rêve une réalité !

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2024
- Type : Détachée
- Vue: Vue mer
- Piscine: Piscine privée
- Parking: Garage
- Exterieur: Jardin privée
- Chauffage
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (pompe au chaleur), Climatisation (chauffage + refroidissement), Cheminée
- Eau chaude: Panneau solaire, Heatpump
- Isolation: Double vitrage, Isolation thermique, Toiture isolée
- Mobilier: Pas de meubles
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Four, Extracteur, Lave-vaisselle, Table de cuisson (induction), Réfrigérateur-congélateur, Accès au jardin, Accès a la terrace, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire, Douche, Bidet, Chauffage au sol
- Chambre(s): Placards, Climatisation, Dressing, Accès a la terrace, Chambre(s) en-suite
- Finishings: Volets électriques, Internet/Wifi, Portes coulissantes, Fibre optique, Ascenseur, Satellite TV
- Autres secteurs: Bibliotèque, Cave à vin, Fitness room, Games room, Debaras, Stockage
- Sous-sol
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage, Sous-sol, Mezzanine
- Certification énergétique: A

Détails extérieurs

- Piscine: Salt, Chauffé, Jacuzzi
- Jardin: Jardin privé, Clôturé, Portail electrique, Toit-terrace, Terrace / balcon, Arrosage automatique
- Parking: Garage pour plusieurs voitures
- Vue: Vue mer
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Terrain de golf: 5 min. walking
- Supermarché: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)