DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Bárbara de Nexe

prix sur demande

Ref: SV1827

Propriété traditionnelle portugaise répartie sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un entrepôt/garage et un appartement de 2 chambres à coucher au premier étage. Il y a une grande terrasse sur le toit avec un coin salon couvert et une cuisine extérieure de base. Située à Gorjões, à seulement 5 minutes en voiture de Stª Barbara de nexe.

195sm	92sm	2	1	Non

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Maison traditionnelle de 2 chambres située à Gorjões, à proximité de Stª Barbara de Nexe et des commodités locales.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand espace ouvert avec de hauts plafonds, de grandes portes doubles, idéal pour un atelier ou un garage. De là, on accède à l'appartement par l'escalier.

Le premier étage a une disposition traditionnelle portugaise, l'entrée sur un long couloir central avec de beaux carreaux de mosaïque portugais, à gauche le salon/salle à manger avec un poêle à bois moderne, à droite la cuisine moderne entièrement équipée avec un comptoir en granit et un chauffage au sol.

Au bout du couloir central, on trouve la salle de bains familiale avec baignoire, la chambre principale avec chauffage au sol et climatisation, et la deuxième chambre, plus petite.

Grande terrasse sur le toit (92m²) avec de superbes vues sur la campagne et un espace couvert avec une cuisine extérieure idéale pour prendre vos repas à l'extérieur.

Située dans un quartier calme, mais pas isolé, avec des voisins à proximité et à seulement 5 minutes en voiture de Stª Barbara de Nexe, 10 minutes en voiture de São Brás de Alportel et Loulé et 15/20 minutes en voiture de l'aéroport de Faro et de la côte.

Cette propriété est idéale comme option de réduction de la taille pour une vie permanente ou comme une propriété facile à verrouiller et à partir ou même comme un investissement commercial, en ayant votre entreprise au rez-de-chaussée tout en vivant au premier. Idéale également pour la location.

Informations supplémentaires :
-raccordé à l'eau de ville
-Fosse septique mais possibilité de se raccorder au réseau d'égouts (en face de la propriété).
-Poêle à bois dans le salon
-Chauffage électrique par le sol dans la chambre principale et la cuisine
-Plusieurs radiateurs électriques muraux
-Climatisation dans la chambre principale
-Cuisine équipée
Chauffe-eau électrique
-Double vitrage
-Toit terrasse rénové et isolation ajoutée (2016)

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: pre 1951
- Type : Détachée
- Vue: Vue campagne
- Eau: Eau de ville

Détails intérieurs

- Chauffage: Chauffage au sol (electrique), Cheminée, Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Mobilier: Mobilier compris
- Lay-out: Rez-de-chaussée, Premier étage
- Certification énergétique: D

Détails extérieurs

- Jardin: Toit-terrace
- Vue: Vue campagne
- Eau: Eau de ville
- Plage: 20 min. by car
- Terrain de golf: 30 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 15 min. by car
- Aéroport: 15KM
- Titularité: Off-shore