DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 150,000 €

Ref: SAP1728

Appartement 1 chambre dans un hôtel 4 étoiles à l'est du centre d'Albufeira. Entièrement équipée avec grand balcon orienté sud et vue sur la mer.

47.38sm | 0sm | 1 | 1 | oui

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Bienvenue dans l'appartement touristique exquis T1 situé dans le luxueux développement de l'hôtel Balaia Atlantico, niché dans la pittoresque région d'Albufeira de la magnifique Algarve. Situé au cinquième étage de ce prestigieux complexe, cet appartement offre une retraite tranquille à seulement trois kilomètres des plages enchanteresses de la municipalité. En entrant sur le balcon de l'appartement, vous serez accueillis par une vue panoramique impressionnante sur la mer scintillante à l'horizon, offrant une toile de fond idyllique pour la détente et la détente.

Le développement de l'hôtel Balaia Atlantico présente une multitude d'équipements pour les résidents. Plongez dans les piscines accueillantes et les jardins méticuleusement aménagés, parfaits pour le rajeunissement et les promenades tranquilles. Les amateurs de tennis peuvent participer à des matchs amicaux sur les courts de tennis bien entretenus du complexe. Pour ceux qui cherchent à maintenir un mode de vie actif, le centre de remise en forme intérieur est facilement disponible, équipé d'installations ultramodernes pour vous garder en forme optimale. Après une séance d'entraînement satisfaisante, étanchez votre soif et comblez votre faim dans les bars idéalement situés proposant des repas légers et des boissons rafraîchissantes. De plus, un restaurant remarquable vous attend, offrant des options à la carte et sous forme de buffet pour satisfaire vos envies culinaires.

L'appartement lui-même bénéficie d'un aménagement harmonieux, conçu avec le confort et l'élégance à l'esprit. En entrant, vous êtes accueillis par un couloir accueillant qui vous guide vers les espaces de vie. Immédiatement à votre droite, vous découvrirez la chambre accueillante, soigneusement décorée pour créer une ambiance apaisante pour le repos et la détente. En continuant le long du couloir, une salle de bain confortable vous attend sur votre droite, offrant commodité et intimité. Enfin, vous entrez dans la salle commune bien aménagée, superbement meublée et spacieuse, culminant dans un charmant balcon qui offre une vue captivante sur la piscine scintillante et la mer majestueuse au-delà. Couvrant une superficie de 47,38 m2, l'appartement est complété par un balcon supplémentaire de 8,5 m2, offrant amplement d'espace pour le plaisir et le divertissement en plein air. Cette propriété extraordinaire est proposée à la vente en pleine propriété, assurant un investissement qui peut être chéri pour les années à venir.

Idéalement situé, cet appartement est situé à seulement cinq kilomètres de la ville animée d'Albufeira et à seulement onze kilomètres et demi de la célèbre Vilamoura. Voyager vers et depuis cette destination remarquable est sans effort, avec l'aéroport de Faro situé à environ quarante kilomètres et Lisbonne accessible en deux heures et demie de route. Les amateurs de golf se réjouiront de la proximité du parcours de golf de Balaia, à seulement trois kilomètres de l'appartement, tandis que l'estimé hôpital Lusíadas se trouve à seulement quatre kilomètres et demi. Tous vos besoins d'achat essentiels sont commodément satisfaits, avec des supermarchés à seulement trois kilomètres de votre porte.

En conclusion, cet appartement touristique exceptionnel T1 présente une opportunité inégalée d'embrasser les meilleurs aspects de la vie côtière en Algarve. Avec ses vues imprenables sur la mer, ses équipements luxueux et son emplacement idéal, cette propriété est vraiment un paradis pour ceux qui recherchent une retraite remarquable dans l'une des régions les plus recherchées du Portugal.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Détails généraux

- Année de construction: 2007
- Type : Maison de ville
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine
- Piscine: Piscine comunne
- Exterieur: Jardin communale
- Eau: Eau de ville
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Meublé
- Accessible aux fauteuils roulants

Détails intérieurs

- Chauffage: Climatisation (chauffage + refroidissement)
- Eau chaude: Chaudière (electrique)
- Isolation: Double vitrage
- Mobilier: Mobilier compris
- Cuisine: Entièrement équipé, Micro-ondes, Table de cuisson (electricque) , Réfrigérateur-congélateur, Granite plan de travail
- Salle de bain(s): Baignoire
- Chambre(s): Climatisation
- Autres secteurs: Fitness room
- Étage: 5
- Certification énergétique: E

Détails extérieurs

- Jardins
- Piscine: Communalle
- Jardin: Jardin communalle
- Vue: Vue mer, Vue campagne, Vue piscine
- Égouts: Tout-á-l´égout
- Eau: Eau de ville
- Plage: 5 min. en voiture
- Terrain de golf: 5 min. by car
- Supermarché: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Centre de santé: 10 min. by car
- Aéroport: 40KM
- Titularité: Titularité privé (On-shore)